

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/7130 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Bulvarı No:9 Merkez/
Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10 Ağustos 2017
	Kayıt No : 8239
	Havale Edilen: Emlak Geliştirme
	Şube: Basın Yayın ve Emlak İşleri
	İmza :

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2015/7130 ESAS

04/08/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2015/7130 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Merkez İlçe, 4897 Ada No, 6 Parsel No, Süleymaniye mh. ,zemin kat 1 Bağımsız Bölüm nolu taşınmaz satılacaktır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 113,43 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 3 yıllık binadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre zemin kat+2 normal kat olmak üzere 3 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın zemin katında 1 adet meskenve 2 normal katlarında ise her katta 1 er adet mesken olmak üzere 3 adet bb. bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz zeman kat 1 bb. nolu mesken bina girişine göre sağ güney+batı cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre antre-hol+2 oda+salon+mutfak+1 banyo+Wc hacimlerinden oluşmakta olup brüt 75 m2 alana sahiptir.Dairenin ana giriş kapısı çelik iç kapı doğramaları ahşap panel kapı , pencere doğramaları pvc ısıcamlıdır.Taşınmazın zeminleri seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Mutfak dolabı bulunmaktadır. Banyo ve Wc de duvarlar fayans kaplamadır. Taşınmaz soba ile ısınmaktadır.Hali hazırda mesken olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Devteyşti mah. 2129 Sok. No:8/1

Arsa Payı : 1/3

Yüzölçümü : 113,43m2

İmar Durumu : Daire vasfındadır

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Türkiye Elektrik Üretim İletim A.Ş Genel Müdürlüğü Lehine 1,943,28 m2 kısım üzerinde irtifak hakkı vardır,ve diğer kayıtlar tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 11/09/2017 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 06//10/2017 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2.İcra Müdürlüğü Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/7130 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/08/2017

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı

121491

