

Buradan katlayınız.

**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2016/181 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10 Ağustos 2017
	Kayıt No : 8237
	Havale Edilen: Emlak Gözetim
	Şube: Basın Yayın
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/181 ESAS

07/08/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/181 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli , Merkez İlçe , İpekyol Mahallesi Mahalle/Mevki , 237 Ada No , 10 Parsel No , 8/76 Arsa Paylı , Bodrum kat 2 nolu bağımsız bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır,Parsel üzerine konumlu taşınmazın toplam alanı 497,49 m2'dir,Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul bodrum,zemin,2 normal katlı olarak inşa edilmiştir,Bodrum sığınak ,2 adet mesken ve bina girişi bulunmakta olup,zemin ve 2 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır,toplamda 4 katlı olan binada 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır,bina girişi kuzey cephesinden bodrum katından verilmiştir,dış kapısı demir doğrama olup,merdiven ve merdiven sahanlıkları karo mermer kaplama olarak inşa edilmiştir,Asansörü ve doğalgazı olmayan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır,Satışa konu taşınmaz 2 nolu bağımsız bölüm bulunduğu binanın bodrum katında güney -kuzey/-doğu cephelidir,taşınmazın mimari projesine göre antre, 2 oda ,salon ,banyo,mutfak wc/vl hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 80 m2 alana sahiptir,meskenin içerisinde kimse olmadığından iç mekan özellikleri bilinmemektedir,

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi,İpekyol Mahallesi 2368 Sok.Fani
Apt.No:2/2

Arsa Payı : 8/76

Yüzölçümü : 497,49 m2

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

İmar Durumu : Daire vasfındadır

1. Satış Günü : 14/09/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 09/10/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2.İcra Müdürlüğü Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/181 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/08/2017

Yaşin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

