

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/131 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 11 Ağustos 2017
Kayıt No	: 8277
Havale Edilen:	Emlak Gelir m.d.
Şube	Basın Yagın ve Halkla
İmza	İlişkiler m.d.

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/131 TLMT.

03/08/2017

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasın GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/131 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Şanlıurfa İli , Merkez İlçe , Ertuğrulgazi Mah. Mahalle/Mevki , 2199 Parsel No , 28/331 Arsa Payı , 638,74 Yüz Ölçümlü parsel üzerine konumlanmış,dördüncü kat 12 nolu bağımsız bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır.Betonarme karkas yapı tarzındaki bina yaklaşık 15 yıllık binadır,tapu kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul bila onay tarihi mimari projesine göre ,2 bodrum+ zemin+4 normal katlı olarak inşa edilmiştir.Ana yapının 2.bodrumkatında 1 adet depo ve sığınak,1.bodrum katında 2 adet depo ve bina girişi bulunmakta olup,zemin ve 4 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır.Toplamda 7 katlı olan binada 13 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bina girişi bodrum katında yer almakta olup,ana gayrimenkul asansörlü ve doğal gazlı olduğu görülmüştür.satışa konu 12 bağımsız bölüm nolu mesken bulunduğu binanın 4.katında ,batı-kuzey-güney-doğu cepheli meskenidir.Taşınmazın antre,3 oda 1 salon,mutfak,banyo,wc/vb,2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup,brüt 153 m2 alanlıdır.Taşınmazın keşif günü itibarı ile kapalı olmasından dolayı iç mekan görülememiş olup,özellikleri bilinmemektedir.

**Adresi** :Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Ertuğrul Gazi Mah.351 Sok. Taş1 Apt No:21/12

**Yüzölçümü** : 153 m2 **Arsa Payı** : 28/331

**Kıymeti** : 220.000,00 TL **İmar Durumu** :Daire vafındadır

**KDV Oranı** :%8 olup mesken satışlarında Bakanlar Kurulunca alınan karar gereğince KDV oranı % 8 olarak uygulanmasına karar verildiği, bu değişikliğin satış tarihinde değişmesi halinde KDV oranı değişikliği göre alınacaktır. )

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 14/09/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 10/10/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2.İcra Müdürlüğü Önü -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/131 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/08/2017

Yasin GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
12/491

