

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/19 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
Tarih	16 Ağustos 2017
Kayıt No	8419
Havale Edilen	Zemlak Gelirleri
Şube	Basın Yayın md.

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/19 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : şanlıurfa ili merkez ilçesi esentepe mah.1708 ada 3 nolu parselde kain arsa üzerindeki kurulu bina ayrık nizam betonarme karkas yapı üzerine inşaa edilmiştir,bodrum + zemin + 6 normal kattan oluşmaktadır,binada 17 adet bb. bulunmaktadır,satışa konu 6.kat 13 nolu bb. güney-doğu-kuzey cepheli meskendir , 4 oda salon , mutfak,antre, holl ve 1 balkondan müteşekkildir, net faydalı alanı 203 m2 'dir, gayrimenkulün geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporundan açıklanmıştır.

Arsa Payı : 90/1379

İmar Durumu : İMARLI

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : TAKYİDATTAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 28/09/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 23/10/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA DANIŞMA ARKASI - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/19 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/08/2017

