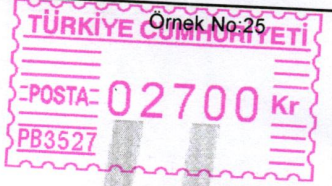


Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/5572 icra



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR VE İLAN EDİLMESİNE DAİR ÜST YAZI
VARDIR.

AV. SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Kapak Tebligat VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 18 Ağustos 2017
Kayıt No	: 8513
Havale Edilen Şube	: Emlak Gelir Md.
İmza	: Basın Yayın Md.

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5572 ESAS

11/08/2017

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki: 1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5572 ESAS

11/08/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

ALACAKLI : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.,
VEKİLİ : Av. Serdar Polat
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA
BORÇLU : MEHMET DURAN, 34532262636 TC Nolu, Memet - Gülizar oğlu/kızı,
01/01/1973 D.Tarihli
Direkli Mah. Kondu Cad. No:184 İç Kapı No:5 Eyyübiye / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 56.627,80 TL.

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası yazılı bulunan dosyasından Satışına karar verilen ekte satış ilanında belirtilen taşınmazın 25/09/2017 tarihinde satışı Yapılacağından satış gününden evvel taşınmazın AYNINDAN DOĞAN EMLAK VERGİ BORÇLARININ çıkartılarak gönderilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğince işlem yapılarak bilgi verilmesi rica olunur.

Eki : Satış ilan sureti

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5572 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Direkli Mah. 4597 Ada, 27 Parselde kayıtlı, 2. Kat. 5 Nolu Bağ. Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 237,46 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 2 yıllık binadır. Taşınmaz Kat irtifakına esas mimari projesine göre : 3 bodrum kat + Zemin kat + 2 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın 3. Bodrum katında 1 adet depo, 2. bodrum katında 1 adet dükkan ve mesken, 1. Bodrum katında 1 adet mesken, zemin katında 1 adet dükkan ve mesken, 2 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmakta olup toplamda 6 katlı olan binada 9 adet B.B. bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün bina girişi zemin kattan güney cephesinden sağlanmaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 2.kat (5) bağımsız bölüm nolu, mesken, bina girişine göre arka taraf (Güney) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre - hol + 2 oda + salon+ mutfak + 1 banyo + wc ve 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 75 m2 alana sahiptir. Keşif günü taşınmaz kapalı olduğundan dolayı iç mahali incelenmemiş olup, onaylı mimari projesine göre tespitler tamamlanmıştır.

Adresi : Direkli Mah. Kondu Sok. Naz Apt. No: 184/5- Haliliye/ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 237,46 m2 **Arsa Payı** : Tam - 3/30
İmar Durumu : İmarlı olup, Haliliye Belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 75.000,00 TL **Kayıtdaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.
KDV Oran : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
1. Satış Günü : 25/09/2017 günü 14:50 - 14:55 arası
2. Satış Günü : 20/10/2017 günü 14:50 - 14:55 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Haliliye/ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5572 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/08/2017

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

