

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Örnek No:25

Dosya No : 2017/149 icra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Bulvarı No:9 Merkez/  
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL  
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR VE İLAN EDİLMESİNE DAİR ÜST YAZI  
VARDIR.

AV. SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 18 Ağustos 2017
Kayıt No	: 8512
Havale Edilen Şube	: Emlak Gelir İnd.
İmza	: Basın Yayın md.

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/149 ESAS

11/08/2017

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
HALİLİYE/ŞANLIURFA

**ALACAKLI** : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.,

**VEKİLİ** : Av. Serdar Polat

Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi  
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA

**BORÇLU** : LEYLA ATALAY, 13580189836 TC Nolu, Abdullah - Fatma oğlu/kızı,  
14/06/1986 D.Tarihli

Yeni Mah. 744. Sk. No:5 İç Kapı No:2 Viranşehir / ŞANLIURFA

**BORÇ MİKTARI** : 39.564,72 TL.

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası yazılı bulunan dosyasından Satışına karar verilen ekte satış ilanında belirtilen taşınmazın 25/09/2017 tarihinde satışı Yapılacağından satış gününden evvel taşınmazın AYNINDAN DOĞAN EMLAK VERGİ BORÇLARININ çıkartılarak gönderilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğince işlem yapılarak bilgi verilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
21491

İcra Dairesi Hesap Bilgileri

Banka Adı : T. Vakıflar Bankası T.A.O.

Iban No : TR510001500158007290501273



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/149 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Süleymaniye Mah. 4550 Ada, 25 Parselde kayıtlı, 1. Bodrum Kat. 8 Nolu Bağ. Bölüm mesken vasıflı taşınmazdır. Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 316.82 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konulanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 4 yıllık binadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre; 2 bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat olmak üzere toplam 5 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın 2. Bodrum katında sığınak ortak alanlar 1 adet daire, 1. bodrum katında 2 adet daire, zemin katında 2 adet daire, 2 normal katlarında ise her katta; 2 şer adet mesken olmak üzere toplam 9 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi zemin katında yer almakta olup, asansörlü olduğu görülmüştür. Dava konusu taşınmaz 1 bodrum kat, ( 8 ) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre , sol ( Kuzey cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; antre - hol+ 3 oda + salon + mutfak+ 1 banyo + wc ve 1 teras hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 85 m2 alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama , duvarlar saten boyalıdır. Islak hacim ve mutfak alanında yer ve duvarlar, fayans kaplamadır. Taşınmazın iç kapıları panel kapı, pencereler PVC doğramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı bulunmakta olup, soba ile ısınmaktadır.

**Adresi** : Devteyşti Mah. 9638 Sokak No: 35/8 - Haliliye/ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 316.82 m2 **Arsa Payı** : Tam-4/48  
**İmar Durumu** : İmarlı olup, Haliliye Belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.  
**Kıymeti** : **70.000,00 TL** **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf  
**1. Satış Günü** : 25/09/2017 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satış Günü** : 20/10/2017 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Öntü- Haliliye/ŞANLIURFA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapuharcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/149 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/08/2017

Yasin GEMCI  
İcra Müdür Yardımcısı

12/09/17



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/149 ESAS

11/08/2017

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yaşın GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
12/49

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/149 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Süleymaniye Mah. 4550 Ada, 25 Parselde kayıtlı, 1. Bodrum Kat. 8 Nolu Bağ. Bölüm mesken vasıflı taşınmazdır. Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 316.82 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 4 yıllık binadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre; 2 bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat olmak üzere toplam 5 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın 2. Bodrum katında sığınak ortak alanlar 1 adet daire, 1. bodrum katında 2 adet daire, zemin katında 2 adet daire, 2 normal katlarında ise her katta; 2 şer adet mesken olmak üzere toplam 9 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi zemin katında yer almakta olup, asansörlü olduğu görülmüştür. Dava konusu taşınmaz 1 bodrum kat, ( 8 ) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre , sol ( Kuzey cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; antre - hol+ 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 1 teras hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 85 m2 alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama , duvarlar saten boyalıdır. Islak hacim ve mutfak alanında yer ve duvarlar, fayans kaplamadır. Taşınmazın iç kapıları panel kapı, pencereler PVC doğramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı bulunmakta olup, soba ile ısınmaktadır.

**Adresi** : Devteyşti Mah. 9638 Sokak No: 35/8 - Haliliye/ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 316,82 m2 **Arsa Payı** : Tam-4/48  
**İmar Durumu** : İmarlı olup, Haliliye Belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.  
**Kıymeti** : **70.000,00 TL** **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf  
**1. Satış Günü** : 25/09/2017 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satış Günü** : 20/10/2017 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Haliliye/ŞANLIURFA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/149 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/08/2017

