

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/5040 icra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR VE İLAN EDİLMESİNE DAİR ÜST YAZI
VARDIR.

AV. SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELİR EVRAKIN	Tarih : 18 Ağustos 2017
	Kayıt No : 8514
	Havale Edilen: Emlak Gelir Md.
	Şube: Basın Yayın Md.
	İmza :

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

ALACAKLI : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.,
VEKİLİ : Av. Serdar Polat
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA
BORÇLU : 1- İBRAHİM HALİL AKIL, 42784999620 TC Nolu, Hüseyin - Sabite
oğlu/kızı, 01/07/1979 D.Tarihli
Veysel Karani Mah. 340.Sok 37/9 Haliliye / ŞANLIURFA
BORÇLU : 2- AYŞE AKIL, 67270183420 TC Nolu, Süleyman - Nofe oğlu/kızı,
02/04/1977 D.Tarihli
Karakeçi Mah. Karakeçi Sok.No:103 Siverek / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 111.975,71 TL.

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası yazılı bulunan dosyasından
Satışına karar verilen ekte satış ilanında belirtilen taşınmazın 25/09/2017 tarihinde satışı
Yapılacağından satış gününden evvel taşınmazın AYNINDAN DOĞAN EMLAK VERGİ
BORÇLARININ çıkartılarak gönderilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğince işlem yapılarak bilgi verilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

İcra Dairesi Hesap Bilgileri

Banka Adı : T. Vakıflar Bankası T.A.O.
İban No : TR510001500158007290501273



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5040 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Sırrın Mah. 1613 Ada , 2 Parselde kayıtlı, 1. Bodrum kat. 2 Nolu Bağ. Bölüm daire vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz 656,80 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme krkas yapı tarzında yaklaşık 15 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş " Arsa" vasıflı ana gayrimenkul bila onay tarihli mimari projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 4 Normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının 2. Bodrum katında Çamaşırhane, sığınak ve 1 adet mesken, 1. Bodrum katında 2 adet mesken ve bina girişi bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 13 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi Bodrum katında yer almakta olup, asansörlü olduğu görülmüştür. Dava konusu 2 B.B. nolu mesken, bulunduğu binanın 1. Bodrum katında, Kuzey - Güney - Batı cepheli meskendir. Taşınmazın antre, 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo , wc/lvb, hacimlerinden oluşmakta olup, brüt -105 m2 alanlıdır. Taşınmazın keşif günü itibari ile kapalı olmasından dolayı iç mekanı görülememiş olup özellikleri bilinmemektedir.

Adresi	: Veysel Karani Mah. 490. Sok. Akçadaşoğlu Apt. No: 4/2- Haliliye/ŞANLIURFA	Arsa Payı : Tam - 120/1730
Yüzölçümü	: 656,80 m2	
İmar Durumu	: İmarlı olup, Haliliye belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.	
Kıymeti	: 110.000,00 TL	
KDV Oranı	: %1	Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü	: 25/09/2017 günü 14:30 - 14:35 arası	
2. Satış Günü	: 20/10/2017 günü 14:30 - 14:35 arası	
Satış Yeri	: Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Haliliye/ŞANLIURFA	

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5040 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/08/2017

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
21491



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5040 ESAS

11/08/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasın GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
12/491

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5040 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Sırrın Mah. 1613 Ada , 2 Parselde kayıtlı, 1. Bodrum kat. 2 Nolu Bağ. Bölüm daire vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz 656,80 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme krkas yapı tarzında yaklaşık 15 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş " Arsa" vasıflı ana gayrimenkul bila onay tarihli mimari projesine göre: 2 Bodrum+ Zemin + 4 Normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının 2. Bodrum katında Çamaşırhane, sığınak ve 1 adet mesken, 1. Bodrum katında 2 adet mesken ve bina girişi bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 13 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi Bodrum katında yer almakta olup, asansörlü olduğu görülmüştür. Dava konusu 2 B.B. nolu mesken, bulunduğu binanın 1. Bodrum katında, Kuzey - Güney - Batı cepheli meskendir. Taşınmazın antre, 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo , wc/lvb, hacimlerinden oluşmakta olup, brüt -105 m2 alanlıdır. Taşınmazın keşif günü itibari ile kapalı olmasından dolayı iç mekanı görülemediği olup özellikleri bilinmemektedir.

Adresi	: Veysel Karani Mah. 490. Sok. Akçadaşoğlu Apt. No: 4/2- Haliliye/ŞANLIURFA	Arsa Payı : Tam - 120/1730
Yüzölçümü	: 656,80 m2	
İmar Durumu	: İmarlı olup, Haliliye belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.	
Kıymeti	: 110.000,00 TL	
KDV Oranı	: %1	Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü	: 25/09/2017 günü 14:30 - 14:35 arası	
2. Satış Günü	: 20/10/2017 günü 14:30 - 14:35 arası	
Satış Yeri	: Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Haliliye/ŞANLIURFA	

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5040 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/08/2017

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

