

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/6624

TAAHHÜTLÜ

No:



★ 3 0 0 0 0 5 3 9 2 7 2 6 9 ★



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE İLAN EDİLMESİNE
VE TELLAL GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR MÜZEKKERE VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katıyınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 05 Eylül 2017
Kayıt no	: 8886
İlanın Etilen	: Emlak Gelir m.d.
Sube	: Basın Yayın m.d.
İlanın	

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/6624 ESAS

22/08/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki: 1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/6624 ESAS

25/08/2017

DÜZELTME İLANI

Müdürlüğümüzün yukarıda numarası yazılı dosyasında satışı yapılacak olan ve 1. Satış tarihi 28/09/2017 2.satış 23/10/2017 tarihi olan Şanlıurfa ili Merkez ilçe Mutluca Mah. 103 ada 1 parsel'e kayıtlı taşınmazın metrekaresi taşınmazın bilgiler kısmında 19,471,00 m2 olarak belirtilmiş ise de, taşınmazın doğru metrekaresinin 119,471,00 m2 olduğu husus ilan olunur.

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
21491



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/6624 ESAS

* TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, İpekyol Mah. 311 Ada , 7 Parselde kayıtlı, 3. Kat. 9 Nolu Bağ. Bölüm Mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz 757,34 M2 yüz ölçümlü parsel arsa üzerine 2 bodrum + zemin + 3 normal kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Binanın 2. Bodrum katında sığınak ortak alanlar 2 adet depo, 1. bodrum katında 2 adet mesken; zemin kat ve 1. normal kat dahil olmak üzere diğer tüm katlarında 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı demir doğrama, iç zeminleri, giriş ve dış cephesi sıva akrilik esaslı boyadır. Binanın iç kısmında asansör bulunmaktadır. Bina toplam 12 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Binanın sahanlıklarda normal kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Bina girişi kuzey cephesinde yer almaktadır. Dava konusu 9. B.B. nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 3. normal katında, bina giriş cephe hattına göre sağ, cephede (Kuzey- Doğu- Batı) konumlanmıştır. Taşınmaz antre- hol +4 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 2 balkon hacimleri bulunmakta olup 177 M2 alanlıdır. Keşif günü taşınmazın kapalı olduğu tespit edilmiş olup, incelemeler dışardan ve mimari projesinden teyit edilmiştir.

Adresi : İpekyol Mah. 2351. Sok. Alıpolatkan Apt. Kat. 3 No: 13/9 - Haliliye/ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 757,34 m2 -

Arsa Payı : Tam-20/220

İmar Durumu : İmarlı olup, Haliliye Belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %8 olup mesken satışlarında Bakanlar Kurulunca alınan karar gereğince KDV oranı % 8 olarak uygulanmasına karar verildiği, bu değişikliğin satış tarihinde değişmesi halinde KDV oranı değişikliği göre alınacaktır.

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydının aynısıdır.

1. Satış Günü : 28/09/2017 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 23/10/2017 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Haliliye/ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Mutluca Mah. 129 Ada, 2 Parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz 74.984,00 M2 alanlı, Tarla vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dışında, plansız alan dışında kalmaktadır. Taşınmaz keşif günü itibari ile %1-2 arasında eğimli - killi- tınlı bir toprak yapısına sahiptir. Pamuk ekili olup sulu tarım arazisi olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu bölgede DSİ sulama kanalları yer almaktadır. Parselin kuzey- Doğu ve güneyinden kadaströ yolu geçmektedir. Çevresinde sınırlarını belirleyici tel, çit vs unsur bulunmamaktadır.

Adresi : Haliliye İlçesi Mutluca Mah. 129 Ada 2 Parselde kayıtlı Tarla - Haliliye/ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 74.984,00 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Haliliye belediyesinin mücavir alan sınırları içerisinde olup ancak imar planı dışında yer almaktadır.

Kıymeti : 1.124.760,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydının aynısıdır.

1. Satış Günü : 28/09/2017 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 23/10/2017 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Haliliye/ŞANLIURFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Mutluca Mah. 103 Ada , 1 Parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz 19.471,00 M2 alanlı, Tarla vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dışında, plansız alan dışında kalmaktadır. Taşınmaz keşif günü itibari ile %1-2 arasında eğimli - killi- tınlı bir toprak yapısına sahiptir. Pamuk ekili olup sulu tarım arazisi olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu bölgede DSİ sulama kanalları yer almaktadır. Parselin kuzey- Doğu ve güneyinden kadaströ yolu geçmektedir. Çevresinde sınırlarını belirleyici tel, çit vs unsur bulunmamaktadır.

Adresi : Haliliye İlçesi Mutluca Mah. 103 Ada 1 Parselde kayıtlı Tarla - Haliliye/ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 119.471 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Haliliye belediyesinin mücavir alan sınırları içerisinde olup ancak imar planı dışında yer almaktadır.

Kıymeti : 1.792.065,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydının aynısıdır.

1. Satış Günü : 28/09/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 23/10/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Haliliye/ŞANLIURFA



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/6624 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/08/2017

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

(İİK m.126)

) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 89NcaDe - FY2XZWf - m4EDeBD - Zpkc58= ile erişebilirsiniz.



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

- ALACAKLI** : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.,
VEKİLİ : Av. Serdar Polat
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 1- HAŞAN ÖZTOP, 15002918994 TC Nolu, Şükrü Yılmaz - Lütfiye
Gülser oğlu/kızı, 23/12/1976 D.Tarihli
Esentepe Mah. 296 Sk. No:8A İç Kapı No:1 Karaköprü / ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 2- ŞÜKRÜ YILMAZ ÖZTOP, 15011918602 TC Nolu, Hasan - Emine
oğlu/kızı, 12/04/1947 D.Tarihli
Esentepe Mah. 296 Sk. No:8A İç Kapı No:1 Karaköprü / ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 3- HARUN ÖZTOP, 14870923352 TC Nolu, Şükrü Yılmaz - Lütfiye
Gülser oğlu/kızı, 02/02/1983 D.Tarihli
Esentepe Mah. 296 Sk. No:8A İç Kapı No:1 Karaköprü / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 3.381.628,56 TL.

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası yazılı bulunan dosyasından satışına karar verilen ekte satış ilanında belirtilen taşınmazların 28/09/2017 TARİHİNDEN EVVEL AYNINDAN DOĞAN EMLAK VERGİ BORÇLARININ çıkartılarak gönderilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğince işlem yapılarak neticeden bilgi verilmesi rica olunur.

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki : Satış ilan sureti

