

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/994 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 22 Ağustos 2017
Kayıt No	: 8634
Havale Edilen Şube	: Basın Yayın - M
İmza	:

"STANDART ABONE TCKİMLİKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2015/994 ESAS

27/07/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Bir borçtan dolayı satılmasına karar verilen ekli gayrimenkul satış ilanındaki gayrimenkulün Belediyemiz hopörlerinde üç defa ilan edilmesi ve ilan tutanağının satış gününden evvel Müdürlüğümüze gönderilmesi,

Ayrıca satış gün ve saatinde Belediyemiz Tellahının satış mahalinde hazır bulundurulması rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki : 1 nüsha ilan metni



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2015/994 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli , Merkez İlçe , 905 parsel Aşık Mahalle/Mevki , 20.610,30 Yüz Ölçümlü taşınmazın Mehmet Polat'ın 3/20 hissesine tekabül eden 3091,55 m2 si taşınmaz satılacaktır,taşınmaz tarla ve fıstıklık vasfındadır,toprak yapısı itibarı ile kumlu-tınlı hafif bünyeli bir yapıya sahip %10--15 eğimli ,tuzluluk,çoraklık erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece zayıf derecede toprak grubunda olup orta profilli kuru tarım arazisi vasfındadır,taşınmaz üzerinde keşif günü itibarı ile 10-15 yaşlarında karışık meyve ağaçları yer almaktadır

Adresi : Şanlıurfa İli Karaköprü ilçesi Aşık Mahallesi

Yüzölçümü : 3,091.55 m2

Arsa Payı : 3/20

İmar Durumu : Tarla ve fıstıklık niteliğindedir

Kıymeti : 463.731,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 06/09/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 02/10/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2.İcra Müdürlüğü Önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçe, Aşık Mahallesi Mahalle/Mevki , 545 Parsel No , 27.700 Yüz Ölçümlü taşınmazın Mehmet Polat'ın 3/20 hissesine tekabül eden 4,155 m2 alanlı taşınmaz satılacaktır,taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır,toprak yapısı itibarı ile kumlu-tınlı hafif bünyeli bir yapıya sahip %10-15 eğimli ,tuzluluk,çoraklık ,erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece zayıf derece toprak grubunda olup orta profilli kuru tarım arazisi vasfındadır.taşınmaz üzerinde keşif günü itibarı ile 15-20 yaşlarında karışık meyve ağaçları yer almaktadır.

Adresi : Şanlıurfa ili Merkez ilçesi Aşık Mahallesi

Yüzölçümü : 4,155,00 m2

Arsa Payı : 3/20

İmar Durumu :Bağ vasfındadır

Kıymeti : 623.250,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 06/09/2017 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 02/10/2017 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2.İcra Müdürlüğü Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik



ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/994 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/07/2017

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 4eaIHZ/ - +3x1cDY - vske8TI - 3Rmnu4= ile erişebilirsiniz.

