

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/13868 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa li, Eyyübiye İçesi, 321 Parsel, AKÇAMESC T Mahalle/Köy, Satı a konu ta ınmaz tapuda tarla vasıflı olup 8.646,73 m2 yüzölçümüne sahiptir. Dikdörtgen ekline benzer bir geometriye sahip olan parsel hafif e imli bir topo rafiya sahiptir. Do u yönden Akçakale caddesine cephelidir. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet bulunmamakta olup ta ınmaz imar planı sınırları içerisinde bulunan kadastro parseldir. Parsel üzerinde yapıla maya gidilmesi için parselin düzenleme görnesi gerekmektedir.

Adresi : Akçamescit Mahallesi 321 nolu porsel - Eyyübiye/ anlıurfa
Yüzölçümü : 8.646,73 m2
Arsa Payı : Tam
mar Durumu : Ta ınmaz imar planı sınırlarında kalan kısım Konut dı ı kentsel çalı ma alanı E:050, Hmax;6,50 m ön bahçe çekme mesafesi 25 m, yan bahçe çekme sesafesi 5 m dir
Kıymeti : 2.075.215,20 TL
KDV Oram : %18
Kayındaki erhler : Tapu kaydının aynıdır,
1. Satı Günü : 28/12/2021 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satı Günü : 24/01/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artıranı ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/13868 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.24/11/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108