

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2019/16182 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 4381 Ada, 20 Parsel, YEN CE Mahalle/ B Blok 1 Bodrum kat 6 Nolu Ba ımsız Bölümdeki Mesken vasıfı ta ınmaz. De erlemeye konu ta ınmazın bulundu u parsel üzerinde A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u B blok parselin do u cephesinde konumlandırılmıştır. De erlemeye konu ana ta ınmaz tapuda kat irtifakı tesis edilmiş arsa vasıflı ana gayrimenkul kat irtifakına esas mimari projesine göre 4 Bodrum +zemin + 1 normal katlı olarak proje ve in a edilmiştir. Ana yapının 4. Bodrum, 3. Bodrum, 2. Bodrum, 1. Bodrum, zemin ve 1 normal katında her katta 2' er adet mesken bulunmakta olup toplamda 6 katlı olan binada 12 adet B.B: bulunmaktadır. Binanın dı cepheleri kaplama, giri i 3771 sokak cephe hattına göre 2. bodrum kat ön (güney)cepheden sa lanmaktadır. Binanın asansörü bulunmamaktadır. Binanın giri demir do rama, iç zeminleri giri ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise ferforje demir do ramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Dosya konusu ta ınmaz B blok 1. Bodrum kat (6)ba ımsız bölüm no.lu mesken nitelikli ta ınmaz antri-hol + 2 oda + 1 salon + 1 mutfak + banyo + 1 wc + 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt -79 m² - alanlı, net - 69 m² olarak hesap edilmiştir. Mesken ke if günü kapalı olmasından dolayı içerisine girilememi olup iç mekan özellikleri bilinmemektedir. Mesken 69,00m² dir.

Adresi : Selçuklu Mah. 3771 Sokak Ögeday n , B Blok No : 72/6 Eyyübiye/ ANLIURFA

Arsa Payı : 120/2110

Kıymeti : 70.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayındaki ehler : ipotek ve muhtelif hacizler

1. Satı Günü : 27/12/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 27/01/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/16182 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.24/11/2021

Bülent YEN E H R
cra Müdür Yardımcısı
39355

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.