

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2019/10673 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ :** anlıurfa li Eyyübiye İçesi Yusufpa a Mahallesi 535 Ada, 2 Parselde kayıtlı , 3. KAT 615 Nolu Ba ımsız Bölüm dükkan nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın bulundu u bina 6 katlı olup 636 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u ana gayrimenkulün giri i do u ve batı cephesinden 1. bodrum kattan verilmi tir. Dı kapısı demir do rama, merdiven ve merdiven sahanlıkları karo mermer kaplama olup, ana gayrimenkulde asansör ve do algaz bulunmamaktadır. Genel olarak orta kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlenen mesken bakımlı durumdadır. Dava konusu ta inmaz 3. kat(615) numaralı dükkan vasıflı ta inmaz olup net 8.m2 alanıdır. Ta inmazın giri camekanı alüminyum do rama, yerler karo mozaik kaplama, duvarlar saten boyalı, tavan da plastik boyalıdır. Dükkanın halihazırda bakımsız , bo ve camlarının takılı olmadığı görülmü tür.

**Adresi** : Yusufpa a Mahallesi 11 nisan fuar caddesi özdiker halep pasajı no:11/615 Eyyübiye/ ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 1.350,90 m2 **Arsa Payı** : TAM- 6/3816  
**imar Durumu** : Eyyübiye Belediyesinden alınan bilgiye göre ta inmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre biti ik nizam 2 kat artlarında ticaret alanında kaldı ı bilgisi alınmı tir. Ta inmaz Eyyübiye Belediyesinin sınırları içerisinde yer almakta olup, bütün belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 20.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18 **Kayıtdaki ehler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**1. Satı Günü** : 28/12/2021 günü 14:10 - 14:15 arası  
**2. Satı Günü** : 24/01/2022 günü 14:10 - 14:15 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/10673 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.24/11/2021

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108