

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2021/30136 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI: : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 4826 Ada, 40 Parsel, İPEKYOL Mahalle/Köy, 12 Nolu Bağımsız Bölüm

Özellikleri : Dosya konusu taşınmazın bulunduğu bina 2 bodrum + zemin + 7 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkulün bodrum, + zemin, 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulün bodrum katında 4 adet depo, zemin katında 4 adet dükkan bulunmakta olup, 2 normal katında ise her katta 4'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 12 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü ve doğalgazı olmayan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Dosya konusu zemin kat, (12) bağımsız bölüm nolu dükkan bina girişine göre sağ, ikinci dükkan olarak konumlanmış olup, kuzey-güney cephelidir. Kat irtifakına esas mimari projesine göre zemin katı 68 m² olup brüt 136 m² alana sahiptir.

Adresi : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi İpekyol Mahallesi 4826 Ada 40 Parselde Kayıtlı 2/16 Arsa Paylı Zemin Kat 12 Nolu Bağımsız Bölüm Haliliye / ŞANLIURFA

İmar Durumu : dosyasındadır.

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındadır.

1. Satış Günü : 06/01/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 31/01/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Ayrıca tebliğ edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebliğ yerine kaim sayılmasına müdürlüğümüzce karar verilmiştir. Bu husus tensip altına alınmıştır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/30136 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/11/2021

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108
E-İMZALIDIR

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.