

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/5 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye lçe, 83 Ada, 861 Parsel, YEN EH R Mahallesi, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm numaralı daire vasıflı ta ınmaz olup, ta ınmazın 1/24 hissesinin Ömer Kızı Gökçe Kocada adına, 23/24 hissesinin Ahmet o lu Mehmet Kazo lu adına kayıtlıdır. Ta ınmaz Emniyet Caddesine cepheli olup, Yeni ehir Caddesine 50 metre, Mehmet Akif Ersoy Caddesine 200 metre, Recep Tayyip Erdo an Bulvarına 380 metre, Arap Hoca parkına 70 metre, 1 Emniyet Müdürl üne 670 metre mesafede bulunmaktadır. Ta ınmazın çevresinde zemin katı i yerleri olarak kullanılan benzer ekilde yapıla malar mevcuttur. Ta ınmaz ayrık nizam 5 kat, Taks:0,35 Kaks:1,75 imar özellikli olup, altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Dava konusu ta ınmaz, zemin+5 katlı betonarme karkas binanın birinci katındadır. Dava konusu ta ınmaz 3 oda, bir salon, mutfak, banyo, wc, hol antre ve 3 balkonludur. Ta ınmazın ön ve yan cephesinde bulunan 2 balkon pvc do rama ile kapatılmı tır. Bina asansörlüdür. Daire do algaz kombi ısıtmalıdır.

Adresi : anlıurfa li Haliliye lçesi Emniyet Caddesi No:36/1 Haliliye/ anlıurfa Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.760,00 m2

Arsa Payı : 24/880

mar Durumu : anlıurfa 1, Haliliye lçe, 83 Ada, 861 Parsel Konut+ Ticaret alanında kalmakta olup, ayrık nizam 5 kat, Taks:0,35 Kaks:1.75 yapıla ma ko ullarına sahiptir. Belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır.

Kıymeti : 315.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki erhler : Yok

1. Satı Günü : 03/01/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 03/02/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/5 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.02/12/2021

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru

128303

 e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.