

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2021/7233 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Eyyübiye İlçesi tapunun KURTULUŞ MAH. 162 Ada, 17 Parseli teşkil eden tamamı borçluya ait tapuda içinde su kuyusu bulunan avlulu kargir ev vafındadır. Söz konusu parsel koruma amaçlı imar planı sınırları içersinde kentsel sit alanında kalmaktadır.Parsel üzerinde tasarruf Şanlıurfa Kültür Varlıkları Koruma kurulu iznine tabidir. Taşınmazın bulunduğu bölgede 1- 2 katlı müstakil binalar halinde yapılaşma bulunmaktadır. Taşınmaz şehrin eski yapılaşma bölgelerinden birinde bulunmaktadır. Taşınmaz şekli düzgün olmayan bir geometriye sahip olan hafif eğimli bir topoğrafyadadır. Parsel üzerinde 3 adet yapı ve avlu alanları bulunmaktadır. Bu yapılara ilişkin ayrıntılı bilirkişi raporu dosyasında mevcuttur. Parsel üzerinde bulunan bir kısım yapılar tescilli bir kısmı ise sonradan inşa edilen yapılardır. Parsel üzerinde bulunan binaların tamamı yaklaşık olarak ölçümü yapılmış olup bir bütün olarak alan belirtilmiştir. Yapılan değerleme parsel üzerindeki tescilli ve tescilsiz yapılar bir bütün olarak değerlendirilmesi yapılmıştır.

Adresi : Kurtuluş Mah, 1045 Sokak 6, 6/1 Eyyübiye Eyyübiye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 180,22 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : **ipotek ve hacizler vardır**

1. Satış Günü : 21/12/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 21/01/2022 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile

ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/7233 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.15/11/2021

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.