

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2019/1260 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye İlçesi Ertu urgazi Mah. tapunun 2255 Ada 8 parseldeki 40/550 arsa paylı borçlu ait 3/32 hisseli Daire niteli indeki 1 kat 4 nolu ba ımsız bölüm. Bilirki i raporuna göre ta ınmaz 129 m2 olup, daire kapısı çelik, zeminler seramik duvarlar sedef boyalıdır. Kapı ve pencereler PVC malzemeden imal edilmi olup 3 oda 1 salon 1 mutfak 1 banyo 1 vc hacimlerinden olu maktadır. Bireysel do algazlı kombi ile ısınmaktadır. Borçluya ait 3/32 hisse olup hisse satı ı yapılacaktır. hale katılımcıları mevcut durumu pe inen kabul etmi sayılacaklardır. Ayrıntılı bilirki i raporu dosyasındadır.

Adresi : Ertu rulgazi Mahallesi 339 Sokak no: 3 Kat: 1 Ba ımsız bölüm no: 4 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 129 m2

Arsa Payı : 40/550

mar Durumu : mar yazısına göre 6 kat konut imarlı olup maks. Yük. 18,50 emsal 1,75 olup her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 32.812,50 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Muhtelif hacizler vardır

1. Satı Günü : 11/01/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 11/02/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki

farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1260 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.29/11/2021

Bülent YEN E H R
cra Müdür Yardımcısı
39355

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.