

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2021/7091 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 5501 Ada, 17 Parsel, SÜLEYMAN YE Mahalle/Köy, 3 Nolu Ba ımsız Bölüm

**Özellikleri** :Ta inmazın bulundu u parsel üzerinde biti ik nizamda A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır . A blok yapının do usunda B blok yapının batısında bulunmaktadır. ncelenen onaylı mimari projesine her iki blokta aynı mimari ve in a özelliklerine sahip olup , 2 . bodrum akt + zemin kat + 2 normal kattan olu maktadır. Ana yapının 2. bodrum katında 2 adet mesken , 1. bodrum katında ana yapı giri i , 2 adet mesken , zemin ile di er 2 normal mesken olmak üzere ana yapıda toplam 10 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ana yapıda asansör bulunmamaktadır , yapının giri zeminleri ve merdiven basamakları mermer dö eli , duvarları plastik boyalı , merdiven korkulukları alüminyum ferfoje ve giri kapısı demir do ramadır.

Bilirki i raporuna göre satı a konu B blok 1. ba ımsız bölüm nolu daire nitelikli ta inmaz ana yapının zemin katında , bina giri cephe hattına göre sol cephede konumludur. Onaylı mimari pojesine göre brüt 98 m<sup>2</sup>, net 87 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir. Antre + hol + 3 oda + mutfak + 1 banyo + 1 WC + 2 balkon hacimlerinden olu maktadır. Zemin seramik dö emeli , aslak hacim duvarları seramik kaplı , di er duvarları saten boyalıdır. Dı kapısı çelik kapı ve iç mekan kapıları panel kapı , balkon kapıları ve pencereleri pvc do ramadır. Mutfak dolapları hazır mutfak dolabı olup tezgahı granittir. Ta inmazın ısınması do algaz kombi ile sa lanmaktadır.

Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : Devte ti Mah. 9711. Sok. B Blok No :3 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : dosyasındadır

**Arsa Payı** : dosyasındadır

**mar Durumu** : dosyasındadır

**Kıymeti** : 120.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler** : dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 17/01/2022 günü 09:55 - 10:00 arası

**2. Satı Günü** : 11/02/2022 günü 09:55 - 10:00 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 5501 Ada, 17 Parsel, SÜLEYMAN YE Mahalle/Köy, 4 Nolu Ba ımsız Bölüm

**Özellikleri** : Ta inmazın bulundu u parsel üzerinde biti ik nizamda A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır . A blok yapının do usunda B blok yapının batısında bulunmaktadır. ncelenen onaylı mimari projesine her iki blokta aynı mimari ve in a özelliklerine sahip olup , 2 . bodrum akt + zemin kat + 2 normal kattan olu maktadır. Ana yapının 2. bodrum katında 2 adet mesken , 1. bodrum katında ana yapı giri i , 2 adet mesken , zemin ile di er 2 normal mesken olmak üzere ana yapıda toplam 10 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ana yapıda asansör bulunmamaktadır , yapının giri zeminleri ve merdiven basamakları mermer dö eli , duvarları plastik boyalı , merdiven korkulukları alüminyum ferfoje ve giri kapısı demir do ramadır.

Bilirki i raporuna göre satı a konu B blok 1. ba ımsız bölüm nolu daire nitelikli ta inmaz ana yapının zemin katında , bina giri cephe hattına göre sol cephede konumludur. Onaylı mimari pojesine göre brüt 100 m<sup>2</sup>, net 88 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir. Antre + hol + 3 oda+ kiler + mutfak + 1 banyo + 1 WC + 2 balkon hacimlerinden olu maktadır. Zemin seramik dö emeli , aslak hacim duvarları seramik kaplı , di er duvarları saten boyalıdır. Dı kapısı çelik kapı ve iç mekan kapıları panel kapı , balkon kapıları ve pencereleri pvc do ramadır. Mutfak dolapları hazır mutfak dolabı olup tezgahı granittir. Ta inmazın ısınması do algaz kombi ile sa lanmaktadır.

Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : Devte ti Mah. 9711. Sok. B Blok No :4 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : dosyasındadır

**Arsa Payı** : dosyasındadır

**mar Durumu** : dosyasındadır

**Kıymeti** : 120.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler** : dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 17/01/2022 günü 10:05 - 10:10 arası

**2. Satı Günü** : 11/02/2022 günü 10:05 - 10:10 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**3 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 5501 Ada, 17 Parsel, SÜLEYMAN YE Mahalle/Köy, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm

**Özellikleri** : Ta ınmazın bulunduğu parcel üzerinde bitişik nizamda A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. A blok yapının doğusunda B blok yapının batısında bulunmaktadır. İncelenen onaylı mimari projesine her iki blokta aynı mimari ve inşaat özelliklerine sahip olup, 2. bodrum kat + zemin kat + 2 normal kattan oluşmaktadır. Ana yapının 2. bodrum katında 2 adet mesken, 1. bodrum katında ana yapı girişi, 2 adet mesken, zemin ile diğer 2 normal mesken olmak üzere ana yapıda toplam 10 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ana yapıda asansör bulunmamaktadır, yapının girişi zeminleri ve merdiven basamakları mermer döşeli, duvarları plastik boyalı, merdiven korkulukları alüminyum ferforje ve girişi kapısı demir döşenmiştir.

Birlikli raporuna göre satışa konu B blok 1. ba ımsız bölüm nolu daire nitelikli ta ınmaz ana yapının 1. bodrum katında, bina girişi cephe hattına göre sol cephede konumlanmıştır. Onaylı mimari projesine göre brüt 58 m<sup>2</sup>, net 51 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir. Antre + hol + 2 oda + 2 banyo + 1 WC hacimlerinden oluşmaktadır.

Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : Devlet Mah. 9711. Sok. B Blok No :1 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : dosyasındadır

**Arsa Payı** : dosyasındadır

**Mar Durumu** : dosyasındadır

**Kıymeti** : 60.000,00 TL

**KDV Oran** : %1

**Kayıdındaki Durumlar** : dosyasındadır

**1. Satış Günü** : 17/01/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satış Günü** : 11/02/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

#### **4 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 5500 Ada, 8 Parsel, SÜLEYMAN YE Mahalle/Köy, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm

**Özellikleri** : Ta ınmazın bulunduğu ana gayrimenkul incelenen onaylı projesine göre 2. bodrum kat + zemin kat + 2 normal kattan oluşmaktadır. Ana yapının 2. bodrum katında 2 adet mesken, 1. bodrum katında ana yapı girişi, 2 adet mesken, zemin ile diğer normal katın her birinde 2 adet mesken olmak üzere ana yapıda toplam 10 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ana yapıya girişi projeye göre ve birlikli marifetiyle yerinde yapılan incelemelere göre 1. bodrum kattan doğu cepheden sağlanmaktadır. Ana yapıda asansör bulunmamaktadır, yapının girişi zeminleri ve merdiven basamakları mermer döşeli, duvarları plastik boyalı, merdiven korkulukları alüminyum ferforje ve girişi kapısı demir döşenmiştir.

Satışa konu ta ınmaz 1 nolu ba ımsız bölüm nolu daire nitelikli ta ınmaz ana yapının bodrum katında, bina girişi cephe hattına göre sağ cephede konumlanmıştır. Onaylı mimari projesine göre brüt 110 m<sup>2</sup>, net 97 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir. Antre + hol + 2 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 WC + 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Ta ınmazın zemini seramik döşeli, ıslak hacim duvarları seramik kaplı. Diğer duvarları saten boyalıdır. Girişi kapısı çelik kapı ve iç mekan kapıları panel kapı, balkon kapıları ve pencereleri pvc döşenmiştir. Mutfak dolapları hazır mutfak dolabı olup tezgahı granittir. Ta ınmazın ısıtılması Doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır.

Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : Devlet Mah. 9697. Sok. 1 / 1 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : dosyasındadır

**Arsa Payı** : dosyasındadır

**Mar Durumu** : dosyasındadır

**Kıymeti** : 130.000,00 TL

**KDV Oran** : %1

**Kayıdındaki Durumlar** : dosyasındadır

**1. Satış Günü** : 17/01/2022 günü 10:25 - 10:30 arası

**2. Satış Günü** : 11/02/2022 günü 10:25 - 10:30 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek üzere ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile yapılır, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellehlik Harcı, ta ınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan

( K m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan en tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir.**

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/7091 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüzce ba vurmaları ilan olunur.09/12/2021

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108



( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.