

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2021/21690 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu kaydı** : anlıurfa 1, Haliliye İçe, 0 Ada, 480 Parsel, A A I ÇKARA Mahalle/Köy,

**Özellikleri** :Satı a konu ta inmaza kıymet takdiri günü biliriki i marifetiyle gidilmi , yapılan inceleme neticesinde ta inmaz üzerinde A a 1 çkara mahallesine ait bir soka ın ve ara sokakların olu tu u görülmü tür. Ta inmazın içerisinde A a 1 çkara mahalesine ait 1,2,3,4,5,6,7, ve 8 numaralı evlerin bulundu u tespit edilmi tir. Ta inmaz üzerinde bulunan yapılar ; betonarme karkas tarzında tek katlı ve iki katlı yapılardan olu maktadır. Yapılara ait avlular ve mü temilatlar bulunmaktadır. Yapılarda genel olarak duvarlar sıvalı ve boyalı olup konut olarak kullanılmaktadır

Yapılan ke ifte 1 numaralı yapı 35,00 m<sup>2</sup> alanlı , 2 numaralı yapı 90,00 m<sup>2</sup> alanlı , 3 numaralı yapı 100,00 m<sup>2</sup> alanlı , 4 numaralı yapı 80,00 m<sup>2</sup> alanlı , 5 numaralı yapı 70,00 m<sup>2</sup> alanlı , 6 numaralı yapı 100,00 m<sup>2</sup> alanlı , 7 numaralı yapı 110,00 m<sup>2</sup> alanlı , 8 numaralı yapı 350,00 m<sup>2</sup> alanlıdır.

Yapılar Çevre ve ehircilik Bakanlığı ı yapı yakla ık maliyetlerine göre 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. Yapılarda yıpranma ve imalat eksikli inden dolayı %20 kesinti yapılacaktır.

Çevre ve ehircilik Bakanlığı ı 3. sınıf A grubu yakla ık birim maliyet 1360,00 TL m<sup>2</sup> dir. Ta inmazın merkeze olan uzaklı ı , çevresel ko ulları , ta inmazın vasfı dikkate alındı ında m<sup>2</sup> birim fiyatının 90,00 TL / m<sup>2</sup> oldu u kanaatine varılmı tir.

Yapı Alanı : 35,00+90,00+100,00+80,00+70,00+100,00+110,00+350,00 = 935,00 m<sup>2</sup>

Yapı Birim Fiyatı : 1.360,00 TL / m<sup>2</sup>

Yapı Bedeli : 935,00 \* 1.360,00 \* (1-0,20 ) = 1.017.280,00 TL

Ta inmazın Alanı : 12.000,76 m<sup>2</sup>

Ta inmazın Birim Fiyatı : 90,00TL/m<sup>2</sup>

Ta inmazın Bedeli : 12.000,76 \* 90,00 = 1.080.068,40

Toplam : 1.017.280,00 TL + 1.080.068,40 = 2.097.348,40 TL

**Adresi** : anlıurfa li Haliliye İçesi A a 1 çkara Mah. ki A ıl Ve Fıstıklık Niteli indeki Ta inmaz Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 12.000,76 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : dosyasındadır

**mar Durumu** : dosyasındadır

**Kıymeti** : 2.097.348,40 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki ehler** : dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 17/01/2022 günü 09:45 - 09:50 arası

**2. Satı Günü** : 11/02/2022 günü 09:45 - 09:50 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre

verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan en tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir.**

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/21690 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüzce ba vurmaları ilan olunur.08/12/2021

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108



( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.