

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2021/136 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 3266 Ada, 5 Parsel, 7. Kat 9 nolu Dupleks Mesken.

Taşınmaz Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Şenevler Mahallesi 6142 Sokak 21/9 Numaralı Daire Olduğu Tespit Edilmiş Olunup, Yapılan İncelemede Taşınmazın Çevresinde 5-10 Değişken Katlı Binalar Bulunmaktadır. Taşınmaz Atatürk Bulvarına 40 Metre Karaköprü Dış Hastanesine 110 Metre Şanlıurfa Diyarbakır Karayoluna 750 Metre Mesafede Bulunmaktadır. Taşınmazın Bulunduğu Bina Yaklaşık 6-7 Yıllık Betonarme Kaskas Şeklinde İnşa Edilmiştir. Taşınmazın Bulunduğu Bina Zemin+ 8 Katlı Olup Her Katta Tek Daire Bulunmaktadır. Taşınmaz Binanın Teras Katlarında Bulunmaktadır. Taşınmazın Doğu Batı Kuzey Güney Cephesidir. Taşınmazın Bulunduğu Binanın Dış Cephesi Eps Kaplama Üzeri Plastik Boyalıdır. Parsel İçerisinde Açık Park Alanı Bulunmaktadır. Binanın Giriş Kapısı Demir Doğrama Özellikli Bina İçinde Merdivenler Ve Sahanlık Mermer Kalama Merdiven Duvarları 1,20 M Seviyesine Kadar Mermer Kaplamalı Tek Asansörlüdür. İncelenen Taşınmazın Bakımsız Ve Atıl Durumda Olduğu Tespit Edilmiştir. Daire Giriş Kapısı Çelik Oda Kapıları Ahşap Doğrama, pencereler Pvc Doğrama Özelliklidir. Daire İçi Yer Döşemesi Seramik Kaplama Duvarlar Plastik Boyalı Oda İçleri Ahşap Parke Islak Alanlarda Duvarlar Seramik Kaplama Özelliklidir. Dairenin Alt Katında 4 Oda 1 Salon Mutfak Banyo Wc Hol Antre Ve 2 Balkon Teras Katında 3 Oda Mutfak Banyo Ve Wc Bulunmaktadır. Yapının Teras Kat Çatı Kaplamalarında Dökülmeleri Doğramalarda Hasarlar Olduğu Boya Kaplamaların Döküldüğü Tespit Edilmiştir. Daire Doğalgaz Kombili Isıtılmalıdır. Dairenin Mahallinde Yapılan Ölçümlere Göre Brüt Olarak 480 Metre Kare Net Alanı 330 Metre Kare Olduğu Tespit Edilmiştir. Detaylı bilgi ve görseller dosyasında mevcuttur.

Adresi : Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçe, 3266 Ada, 5 Parsel, 7. Kat 9 nolu Dupleks Mesken.
Yüzölçümü : 330 m2
Arsa Payı : -
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 600.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 25/01/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 01/03/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün

sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/136 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/12/2021

Betül Kübra ERDOĞAN
İcra Müdür Yardımcısı
245290

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.