

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/9084 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Haliliye İçesi Yeni ehir Mahallesi 91 Ada, 11 Parselde kayıtlı zemin kat 1 ba ımsız bölüm daire vasıflı ta inmazın **borçluya ait 1/3 hissesi** .

Ta inmaz meskun mahalde olup, çevresinde 6-8 katlı binalar mevcuttur. Ta inmazın 120 metre güneydo usunda Uçaksavar Köprülü Kav a 1 200 metre do usunda Yeni ehir Cadesi 300 metre kuzeyinde stiklal Caddesi, Tatlıses İkokulu 250 metre batısında Türk Telekom Müdürlü ü bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u bina 2 odrum + zemin+7 normal+ 1 dubleks kattan olu an, betorname karkas olarak in a edilen bir yapıdır. Binada do al gaz tesisatı ba lanma tır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri olup üzeri plastik boyalıdır. Merdiven korkulukları alüminyum do ramalıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Binada 2 adet asansör mevcuttur. Binaya giri 1 bodrum kattan yapılmaktadır. Söz konusu daire binanın zemin katında merdivenden çıkı ta sa tarafta kuzey do u batı cephelidir. Ke if esnasında ta inmaz kapalı oldu undan benzer özellikteki dairenin içi gezilerek, projesinden ve dı cephesinden bakılarak özellikler alınmı tır. Buna göre daire 4 oda 1 salon antre hol mutfak wc lavabo banyo du ve 2 balkondan olu maktadır. Daire çelik dı kapılı ve do algazlıdır. Pencere PVC imalattan kapılar ah ap do ramadan yapılmı tır. Daire net 165.000 metre kare alanlıdır. Ta inmaza ait detaylı bilgi ve görseller dosyasında mevcuttur.

Adresi : anlıurfa li Halilie İçesi Yeni ehir Mahallesi 91 Ada 11 Numaralı Parselde Kayıtlı 1.314,45 Metre Kare Yüzölçümlü Arsada 5/132 Arsa Paylı Zemin Kat 1 Ba ımsız Bölüm Numaralı Daire Vasıflı Ta inmaz Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 165.000 m2

Arsa Payı : -

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 09/02/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 16/03/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok

artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/9084 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.14/12/2021

Betül Kübra ERDO AN
cra Müdür Yardımcısı
245290

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.