

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2021/113 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 304 Ada, 3 Parsel, Camikebir Mahallesi, Avlulu Kargir ev Ta ınmaz arsa vasıflı olup üzerinde halihazırda avlulu kargir ev bulunmaktadır. Yapılan incelemelerde ta ınmaza ait herhangi bir mimari proje ve ruhsat belgesi bulunmamaktadır. Yapının ana giri kapısı demir profilden mamüldür. Binanın dış cephesi bölgesel Nahit Ta ıdır. Arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 30-35 yıllık iki katlı yapı vardır. Ta ınmazın toplam değeri 657.405,00 TL olmakla borçlunun 1/8 hissesinin satışı yapılacaktır.

Adresi : Camikebir Mahallesi, 1340 Sokak, No:19 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 188,27 m²

mar Durumu : inaat tarzı (A) konut alanlar geleneksel konut alanları lejandında kaldığı, geleneksel konut dokusunu oluşturan konut kullanımının sürdürülmesinin esas olduğu yapı adalarının bulunduğu, yapıların maksimum iki katlı, maksimum yüksekliği 7,50 mt olabileceği belirtilmiştir.

Kıymeti : 82.175,62 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Durumlar : Eski eser, koruması gerekli ta ınmaz kültür varlığı, Kentsel Sit Alanı

1. Satış Günü : 01/02/2022 günü 11:05 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 28/02/2022 günü 11:05 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALI L YE / ANLIURFA

Satış artları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya katılmayanların, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta ınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rüçhanlı alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen emsal ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hazineye bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle

teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/113 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.14/12/2021

Ahmet MERAL
cra Müdür Yardımcısı
110367



(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.