

T.C.  
ANLIURFA  
1. CRA DA RES  
2021/136 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3266 Ada, 5 Parsel, 7. Kat 9 nolu Dupleks Mesken.

Ta inmaz anlıurfa li Karaköprü İlçesi enevler Mahallesi 6142 Sokak 21/9 Numaralı Daire Oldu u Tespit Edilmi Olunup, Yapılan ncelemede Ta inmazın Çevresinde 5-10 De i ken Katlı Binalar Bulunmaktadır. Ta inmaz Atatürk Bulvarına 40 Metre Karaköprü Di Hastanesine 110 Metre anlıurfa Diyarbakır Karayoluna 750 Metre Mesafede Bulunmaktadır. Ta inmazın Bulundu u Bina Yaklaşık 6-7 Yıllık Betorname Kaskas ekinde n a Edilmi tir. Ta inmazın Bulundu u Bina Zemin+ 8 Katlı Olup Her Katta Tek Daire Bulunmaktadır. Ta inmaz Binanın Teras Katlarında Bulunmaktadır. Ta inmazın Do u Batı Kuzey Güney Cephelidir. Ta inmazın Bulundu u Binanın Dı Cephesi Eps Kaplama Üzeri Plastik Boyalıdır. Parsel çerisinde Açık Park Alanı Bulunmaktadır. Binanın Giri Kapısı Demir Do rama Özelliikli Bina çinde Merdivenler Ve Sahanlık Mermer Kalama Merdiven Duvarları 1,20 M Seviyesine Kadar Mermer Kaplamalı Tek Asansörlüdür. ncelenen Ta inmazın Bakımsız Ve Atıl Durumda Oldu u Tespit Edilmi tir. Daire Giri Kapısı Çelik Oda Kapıları Ah ap Do rama,pencereler Pvc Do rama Özelliikli dir. Daire çi Yer Dö emesi Seramik Kaplama Duvarlar Plastik Boyalı Oda çleri Ah ap Parke Islak Alanlarda Duvarlar Seramik Kaplama Özelliikli dir. Dairenin Alt Katında 4 Oda 1 Salon Mutfak Banyo Wc Hol Antre Ve 2 Balkon Teras Katında 3 Oda Mutfak Banyo Ve Wc Bulunmaktadır. Yapının Teras Kat Çatı Kaplamalarında Dökülmeleri Do ramalarda Hasarlar Oldu u Boya Kaplamaların Döküldü ü Tespit Edilmi tir. Daire Do algaz Kombili Isıtmalıdır. Dairenin Mahallinde Yapılan Ölçümlere Göre Brüt Olarak 480 Metre Kare Net Alanı 330 Metre Kare Oldu u Tespit Edilmi tir. Detaylı bilgi ve görseller dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : anlıurfa li, Karaköprü İlçe, 3266 Ada, 5 Parsel, 7. Kat 9 nolu Dupleks Mesken.  
**Yüzölçümü** : 330 m2  
**Arsa Payı** : -  
**mar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 600.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki ehler** : **Tapu Kaydındaki gibidir.**  
**1. Satı Günü** : 25/01/2022 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satı Günü** : 01/03/2022 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün

sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/136 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.13/12/2021

Betül Kübra ERDO AN  
cra Müdür Yardımcısı  
245290

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.