

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/46 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Haliliye İçesi Atatürk Mahallesi Cavsak Yolu Mevki 808 Ada 19 Numaralı Parselde Bulunan 5. Kat 21 numaralı daire vasıflı Ba ımsız Bölüm.

Ta inmazın Bulundu u Binanın Çevresinde Benzer ekilde Çok Katlı Binalar, yerleri Cami Ve Okul Bulunmaktadır. Ta inmazın Bulundu u Bina Kuzey Yönden pek Yolu Bulvarına Cephelidir. Abide Kav a ına 500 Metre Mesafede, Atatürk Bulvarına 400 Metre Mesafededir. Ta inmazın Bulundu u Bina Bodrum+ Zemin+asma Kat+6 Normal Kattan Olu maktadır. Merdivenler Ve Sahanlık Karo Mozaik Dö emelidir. Merdiven Ve Sahanlık Duvarları Saten Boyalıdır. Merdiven Korkulukları Demir Do ramadan Yapılmı tır. Binanın Her Katında 3 Adet Daire Bulunmaktadır. Binada Asansör Mevcuttur. Do algaz Dö enmi tir. Bina Giri i Zemin Kattan Olup Zemin Katta Ve Asma Katta Yerleri Bulunmaktadır. Fen Bilirki isi Tarafından Gösterilen Ta inmaz Merdiven Çıkı ına Göre Tekli Dairenin Oldu u Tarafta Güney Do u- Batı Cephelidir. Tapuda 21 Numaralı Daire Mevcutta 17 Numaralı Dairedir. Davaya Konu Ta inmazda 3 Oda 1 Salon, Hol, Mutfak, Wc Lavabo, Banyo Ve ki Adet Balkon Bulunmaktadır. Pencereler Ve Kapılar Ah ap Do ramadan Yapılmı tır. Giri Kapısı Ah ap Do ramalı Kapıdır. Yerler Karo Mozaik Dö emeli Duvarları Saten Boyalıdır. Mutfak Dolabi, Gömme Dolap Ve Vestiyer Mevcuttur. Mutfak, Wc Lavabo Ve Banyo Duvarları Fayans Kaplamalıdır. Daire Do algaz le Isınmaktadır. Ta inmaz Balkon Dahil Net 125,00 Metre Kare Alanlıdır. Detaylı Bilgi Ve Görseller Dosyasında Mevcuttur.

Adresi : anlıurfa li Haliliye İçesi Atatürk Mahallesi Cavsak Yolu Mevki 808 Ada 19 Numaralı Parselde Bulunan 894,00 Metre Kare Arsada Bulunan 210/5000 Arsa Paylı 5. Kat 21. Daire Vasıflı Ba ımsız Bölüm. Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 125.000 m2

Arsa Payı : -

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Tapu Kayındaki Gibidir.

1. Satı Günü : 09/02/2022 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satı Günü : 16/03/2022 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/46 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.15/12/2021

Betül Kübra ERDO AN
cra Müdür Yardımcısı
245290

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.