

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2020/39 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : ŞANLIURFA İLİ, KARAKÖPRÜ İLÇESİ, BÜYÜK ALANLI MAHALLESİ, DELİKLİ KAYA MEVKİİNDE KÂİN OLUP, PARSEL NUMARASI 87 OLAN, 9.408,26 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHİP, TARLA VASFINDAKİ TAŞINMAZ

Taşınmaz mücavir alan sınırları içerisinde; ancak imar planı dışında, plansız alanda bulunmaktadır. Toprak yapısı itibarıyla kumlu - tınlı bir yapıya sahip olan taşınmaz % 4-8 eğimli olup tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan, organik maddece kahverengi toprak grubunda olan, orta profilli tarım arazisi vasfındadır. Taşınmaz üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet gerçekleştirilmemektedir. Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı, bina, inşaat çalışması, v.b. muhdesat bulunmamaktadır. Eğimi, kodu, taşlılık durumu, coğrafi ve toprak yapısı dikkate alındığında taşınmazın 3. sınıf kuru tarım arazisi vasfında olduğu anlaşılan taşınmazın üzerinde herhangi bir sulama sistemi bulunmamaktadır. Parsel, kuzeyinden Şanlıurfa - Adana otoyoluna cephelidir.

Kıymeti : 164.644,55 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Taşınmaza ait tapu kütüğü sahifesinin beyanlar hanesinde "3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir." ibaresi mevcuttur.

1. Satış Günü : 03/02/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 03/03/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile

ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/39 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/12/2021

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.