

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2016/12998 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : ANLIURFA L , KARAKÖPRÜ LÇES , A IZHAN MAHALLES NDE KÂ N OLUP ADA NUMARASI 201 VE PARSEL NUMARASI 2 OLAN, 1.002,49 M2 YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P, ARSA VASFINDAK TA INMAZ

Ta ınmazın imar durumu ayrıık nizam 4 kat konut imarlı Taks: 0,30 ve Kaks: 1,20 olarak belirlenmi tir. Ta ınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta ınmazın batısı 10 metrelik yol, güneyinden ise 12 metrelik yola konumlu kö e ba ı parseldir. Parsel üzerinde herhangi bir faaliyet ve yapıla ma yoktur. Parselin etrafında kendi ile aynı özelliklerde kom u parseller bulunmaktadır. Yapıla ma için herhangi bir engelin bulunmadı ı yola, parka, v.s. terki yoktur. Parselin üzerinde ekili durumda arpa ürünü bulunmakta oldu u ke if günü yapılan incelemede tespit edilmi tir.

**Kıymeti** : 45.112,05 TL

**KDV Oranı** : %18

**Satı Günü** : 12/01/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : ANLIURFA L , KARAKÖPRÜ LÇES , YED KUYU MAHALLES NDE KÂ N OLUP ADA NUMARASI 232 VE PARSEL NUMARASI 5 OLAN, 1.085,06 M2 YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P, ARSA VASFINDAK TA INMAZ

Ta ınmazın imar durumu ayrıık nizam 4 kat konut imarlı Taks: 0,30 ve Kaks: 1,20 olarak belirlenmi tir. Ta ınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta ınmazın batısı 12 metrelik yol, güneyinden ise 12 metrelik yola konumlu kö e ba ı parseldir. Parsel üzerinde herhangi bir faaliyet ve yapıla ma yoktur. Parselin etrafında kendi ile aynı özelliklerde kom u parseller bulunmaktadır. Yapıla ma için herhangi bir engelin bulunmadı ı yola, parka, v.s. terki yoktur. Üzerinde ekili alan bulunmamaktadır.

**Kıymeti** : 70.528,90 TL

**KDV Oranı** : %18

**Satı Günü** : 12/01/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**HALEYE T RAK ETMEK STEYENLER N D KKAT NE !!!**

**HER K SATI DA 2004 SAYILI CRA VE FLAS KANUNUNUN 133. MADDES N N 1. FIKRASINDA YER ALAN DÜZENLEMESİ İT NADEN YAPILAN "TAMAMLAYICI ARTIRMA" OLUP LK HALELERE YÖNEL K OLARAK HALEN N FESH DAVASIDA AÇILDI İNDAN MEZKÜR DAVANIN NET CES NE GÖRE LEM TES S ED LECEKT R. TAMAMLAYICI ARTIRMAYA T RAK ETMEK STEYENLERE HTAR OLUNUR.**

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2016/12998 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 23/12/2021

Fatih SERBEST  
cra Müdür Yardımcısı  
138995

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.