

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/2773 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Satışa konu tüm taşınmazlar için T. Garanti Bankasının ipoteği olduğu daha önce satış işlemlerinde bankanın ipotek alacağının altında satışa muvafakat vermemesi sonucu satışın gerçekleşmemesi nedeniyle iş bu kez alacaklı bankanın ipotek bedeli altında satışa muvafakat vermemesi halinde her ne kadar tasarrufun iptaline konu olan taşınmazlar olsa dahi ipotek bedelinin altında satılmayacak olup iş bu durum MEZAT SALONUNDA AYRICA ilan edilecektir. İhaleye katılanlar mevcut durumu peşinen kabul etmiş sayılacaklardır.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, A blok 3 kat 5 nolu Bağımsız bölümdeki MESKEN vasıflı taşınmaz. Taşınmaz binanın 3 katında yer almakta olup, kuzey , güney, ve batı cephelidir.Onaylı Mimari proesine göre taşınmaz 120 metrakare brüt kullanım alanına sahip olup antre, 2 oda, salon mutfak, banyo 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Projesinden farklı olarak taşınmazın mahal kullanım alanı yaklaşık 127,00m² olup, 3+1 oda düzenindedir. Taşınmazın giriş kapısı çelik iç kapılar ahşap pencereler PVC doğramadır.Kuru hacimlerde zeminler parke kaplama duvarlar saten boyalıdır. Islak hacimlerde zemin ve duvarlar seramik kaplamadır. Mutfak dolapları mdflam tezgah granittir.

Adresi : Atakent Mahallesi 603 Cadde Çınar sitesi Karaköprü

Yüzölçümü : 120,00m²

Arsa Payı : 4/138

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Ayrık nizam 5 kat yapılnma şartlarında taks 0.30 kakas 1.50 konut ticaret alanı içinde karaköprü Belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 220.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayındaki Şerhler : Haciz ve ipotek

1. Satış Günü : 24/01/2022 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 18/02/2022 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, B blok 2 kat 6 nolu Bağımsız Bölümdür Bölüm taşınmaz antre hol 3 oda salon mutfak banyo ,wc ve 2 balkondan oluşur.Brüt 140,00m² net 121,00m² kullanım alanı vardır.Asansörlü doğalgazlı ve otaparklıdır.Kaliteli işçilik yapılmıştır

Adresi : Atakent Mahallesi 603 Cadde Çınar sitesi Karaköprü

Yüzölçümü : 140,00 m² **Arsa Payı** : 5/138

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Ayrık nizam 5 kat konut ticaret alanı içinde Taks:0.30 kaks 1.50 Karaköprü belediye sınırları içinde

Kıymeti : 240.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayındaki Şerhler : Haciz ve ipotek

1. Satış Günü : 24/01/2022 günü 09:45 - 09:50 arası

2. Satış Günü : 18/02/2022 günü 09:45 - 09:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, A blok 6 kat 12 nolu Bağımsız Bölüm, Taşınmaz binanın 6 katında yer alan kuzey güney ve batı cepheli meskendir. Onaylı mimarı projesine göre taşınmaz yaklaşık 120,00m2 olup, antre, 2 oda, salon , mutfak , banyo , 2 balkon, salon, mutfak, banyo ve 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Projesinden farklı olarak taşınmazın kullanım alanı 127,00m2 olup 3+1 oda düzenindedir. Taşınmaz giriş kapısı çelik iç kapılar ahşap pencereler PVC doğramadır. Kuru hacimlerde zeminler parke kaplama duvarlar saten boyalıdır. Islak hacimlerde zemin ve duvarlar seramik kaplamadır. Mutfak dolabı mdflam tezgah granittir. Asansörlü doğalgazlı otaparklı olup kaliteli işçilikten yapılmıştır

Adresi : Atakent Mahallesi 603 Cadde Çınar sitesi Karaköprü

Yüzölçümü : 120,00m2

Arsa Payı : 4/138

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Ayrık nizam 5 kat yapılma şartlarında taks 0.30 taks 1.50 konut ticari alanda karaköprü belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 190.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kaydındaki Şerhler : haciz ve ipotek

1. Satış Günü : 24/01/2022 günü 10:01 - 10:06 arası

2. Satış Günü : 18/02/2022 günü 10:01 - 10:06 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, B blok 3 kat 7 nolu Bağımsız Bölümdeki MESKEN vasıf1ı taşınmaz, Taşınmaz Bina girişine göre sağ tarafta (kuzey güney doğu) cephede yer almaktadır. Taşınmaz brüt 140,00m2 olup, antre, hol, 3 oda salon mutfak,banyo WC lavabo ve 2 balkondan oluşmaktadır. antre hol 3 oda salon mutfak banyo ,wc ve 2 balkondan oluşur. Projesinden farklı olarak taşınmazın kullanım alanı 127,00m2 olup 3+1 oda düzenindedir. Taşınmaz giriş kapısı çelik iç kapılar ahşap pencereler PVC doğramadır. Kuru hacimlerde zeminler parke kaplama duvarlar saten boyalıdır. Islak hacimlerde zemin ve duvarlar seramik kaplamadır. Mutfak dolabı mdflam tezgah granittir. Asansörlü doğalgazlı otaparklı olup kaliteli işçilikten yapılmıştır

Adresi : Atakent Mahallesi 603 Cadde Çınar sitesi Karaköprü

Yüzölçümü : 140,00m2

Arsa Payı : 5/138

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı ayrık nizam 5 kat konut ticaret alanı içinde taks:0.30 kaks:1.50 Karaköprü Belediyesi'nin tüm hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : haciz ve ipotek

1. Satış Günü : 24/01/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 18/02/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, B blok 5 kat 11 nolu Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm taşınmaz antre hol 3 oda salon mutfak banyo ,wc ve 2 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

balkondan oluşur.Bürüt 140,00m2 net 121,00m2 kullanım alanı vardır.Asansörlü doğalgazlı ve otaparklıdır.Kaliteli işçilik yapılmıştır

Adresi : Atakent Mahallesi 603 Cadde Çınar sitesi Karaköprü

Yüzölçümü : **bürüt 140,00m2**

Arsa Payı : 5/138

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı ayrık nizam 5 kat konut ve ticaret alanı içinde kaks:0.30
kaks:1.50 Karaköprü belediyesi bütün hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : **ipotek ve haciz**

1. Satış Günü : 24/01/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 18/02/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, A blok 2 kat 4 nolu Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz 2 oda antre hol salon mutfak banyo wc ve 2 balkondan ibaret olup bürüt 130.00m2 113,002 kullanım alanı vardır.Asansörlü doğalgazlı otaparklı olup kaliteli işçiliden yapılmıştır

Adresi : Atakent Mahallesi 603 Cadde Çınar sitesi Karaköprü

Yüzölçümü : **bürüt 130,00 m2**

Arsa Payı : 4/138

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı ayrık nizam 5 kat imar planı içinde taks 030 kaks:1.50 konut ticaret alanı içinde Karaköprü Belediyesi sınırları içinde

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : **ipotek ve haciz**

1. Satış Günü : 24/01/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 18/02/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, B blok zemin kat 2 nolu Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm taşınmaz antre hol 3 oda salon mutfak banyo ,teras wc ve 2 balkondan oluşur.Bürüt 118,00m2 net 102,00m2 kullanım alanı vardır.Asansörlü doğalgazlı ve otaparklıdır.Kaliteli işçilik yapılmıştır

Adresi : Atakent Mahallesi 603 Cadde Çınar sitesi Karaköprü

Yüzölçümü : **118,00m2**

Arsa Payı : 3/138

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Ayrık nizam 5 kat yapılandırma şartlarında taks:0.30
kakas:1.50 konut ticaret alanında Karaköprü belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : **ipotek ve haciz**

1. Satış Günü : 24/01/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 18/02/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/2773 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/12/2021

Bülent YENİŞEHİR

İcra Müdür Yardımcısı

39355



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.