

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2021/7233 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Eyyübiye İçesi tapunun KURTULU MAH. 162 Ada, 17 Parseli te kil eden tamamı borçluya ait tapuda içinde su kuyusu bulunan avlulu kargir ev vasfındadır. Söz konusu parsel koruma amaçlı imar planı sınırları içersinde kentsel sit alanında kalmaktadır.Parsel üzerinde tasarruf anlıurfa Kültür Varlıkları Koruma kurulu iznine tabidir. Ta ınmazın bulundu u bölgede 1- 2 katlı müstakil binalar halinde yapıla ma bulunmaktadır. Ta ınmaz ehri eski yapıla ma bölgelerinden birinde bulunmaktadır. Ta ınmaz ekli düzgün olmayan bir geometriye sahip olan hafif eimli bir topo rafi yadadır. Parsel üzerinde 3 adet yapı ve avlu alanları bulunmaktadır. Bu yapılar ilikin ayrıntılı bilirki i raporu dosyasında mevcuttur. Parsel üzerinde bulunan bir kısım yapılar tescilli bir kısmı ise sonradan in a edilen yapılardır. Parsel üzerinde bulunan binaların tamamı yakla ık olarak ölçümü yapılmı olup bir bütün olarak alan belirtilmi tir. Yapılan de erleme parsel üzerindeki tescilli ve tescilsiz yapılar bir bütün olarak de erlendirilmesi yapılmı tir.

**Adresi** : Kurtulu Mah, 1045 Sokak 6, 6/1 Eyyübiye Eyyübiye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 180,22 m2

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 350.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki ehler** : **ipotek ve hacizler vardır**

**1. Satı Günü** : 21/12/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satı Günü** : 21/01/2022 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü

maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılabacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/7233 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/12/2021

Bülent YEN E H R  
cra Müdür Yardımcısı  
39355



( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.