

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2021/181 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 1079 Ada, 6 Parsel, YEN EHR Mahalle/Köy, 10 Nolu Ba ımsız Bölüm Bilirki i raporuna göre Ta ınmaz Haliliye ilçesi Refahiye Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı Köseo lu apt No: 30/10 adresine rastlayan yerdedir. MAR DURUMU: Ta ınmaz mar planı dahilinde ayrıık nizam 4 kat imarlı olup, TAKS; 035 ve KAKS:1,40 olup her türlü Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta ınmaz bulundu u konum itibariyle etrafında benzer özellikte 4-5 katlı binalar mevcuttur. Ta ınmazın bulundu u ana bina toplam 669m² yüz ölçümlü betonarme karkas tarzında, bodrum + zemin +4 normal kat olarak in a edilmiştir. Satı a konu ba ımsız bölüm daire; binanın 4.katında ön cepheden bakıldı ında solda , do u-batı-kuzey cephelidir. Daire 3 oda 1 salon , antre hol , mutfak ,vc, lavabo, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Dairede yerler seramik dö eme kaplamalı, duvarlar plastik boyalı tavan kartonpiyerlidir. PVC pencere. ah ap kapılı , mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dı kapılı , soba ile ısıtılmaktadır.

Adresi : Refahiye Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı Köseo lu Apartmanı 30/10 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 130 m²

Arsa Payı : 5/66

mar Durumu : Uygulama imar planı dahilinde ayrıık nizam 4 kat imarlıdır.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Haciz ve ipotek

1. Satı Günü : 09/02/2022 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satı Günü : 07/03/2022 günü 10:00 - 10:10 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/181 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/12/2021

Bülent YEN E H R
cra Müdür Yardımcısı
39355



(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.