

ŞANLURFA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDE
(Millî Emlak Müdürlüğü)

TAŞINMAZMAL SATIŞ İLANI

SATIŞA KONU TAŞINMAZMALIN

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	VASFI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAYI (m ²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL-)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL-)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	63120100967	Şanlıurfa	Hatlıye	Dağceği	Arsa	936	4	3.774,76	2.351,55	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	2.000.000,00	500.000,00	19.01.2022	10:00
2	63130100100	Şanlıurfa	Karaköprü	Mehmetçik	Arsa	204	3	2.000,00	1.778,34	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	3.379.000,00	844.750,00	19.01.2022	10:30
3	63010113175	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	Arsa	2895	22	484,09	484,09	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	726.135,00	181.533,75	19.01.2022	11:00

AÇIKLAMA:

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan 3 (üç) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıralarında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mahallesi 71. Caddde (Eyyüp Cenap Gülpinar Caddesi) 7062. Sokak No:2, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:3, 319 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacakları:

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

e) Geçici teminatı yatırmış olmaları; Tedavüldeki Türk Parası, bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraz edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraz edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekebul eden satış değerleri esas alınır). Bankalarca ve özel finans kurumlarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Şanlıurfa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ibrazı zorunludur. 4734 Sayılı Kanun Hükmülere göre düzenlenen geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.

d) İşin gereğine göre Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını belirten belgeyi vermeleri,

şarttır.

4- Satış yapılacak olan taşınmazların ihale bedelleri peşin olarak defaten ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine mevzuat ve şartname hükümlerine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yıl da ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte eşit taksitler halinde de ödenebilir. Müşteriden satış bedeli harcinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

5- Posta ile yapılacak mütacaalarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6-2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalması halinde iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.

7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon TL-'ye kadar kısmı için yüzde bir; 5 milyon TL-'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için bindebeş; 10 milyon TL-'yi aşan kısmı için onbinde yirmibeş döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir; ayrıca <https://sanliurfa.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR