

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/18 VESAYET SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye lçe, 25 Ada, 6 Parsel, ATATÜRK Mahalle/Köy, BAHÇEL EVLER Mevkii, 7 Nolu Ba ımsız Bölüm ANLIURFA L , HAL L YE LÇES , ATATÜRK MAH. 25 ADA 6 NOLU PARSEL KAT:4 NO:7 BB nolu mesken vasıflı ta inmaz, ana gayrimenkulün 4. katında olup, projesinde ve yerinde yapılan incelemelere istinaden bina giri i batı cephede yer almaktadır. Ta inmaz net alanı 128,33 m² büyüklü ündedir. Mesken onaylı mimari projede yapılan incelemede 3 adet oda, Salon, Mutfak, Banyo, Antre, Hol, Lvb-WC ve 2 adet balkon hacimden olu maktadır. **KISITLI MUSA A AN'A A T 1/21 H SSE SATILACAKTIR.**

Adresi : Atatürk Mah. Bahçelievler Mevkii, Çar ı Cad. Karde ler Apt. Bina No:18 Kat:4 No:7 Haliliye/ anlıurfa Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : -

Arsa Payı : 120/1690

mar Durumu : Dava konusu ta inmaz için Haliliye Belediyesi mar ve ehircilik Müdürlü ünden alınan uygulama imar planına göre ayrık nizam 7 kat imarlıdır. Ön bahçe mesafesi 5m'dir.

Kıymeti : 27.142,86 TL(Masraflar Dahil: 28.142,86 TL)

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki ehler : Yok.

1. Satı Günü : 27/01/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 28/02/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı(Masraflar Dahil: 28.142,86 TL'yi geçmek üzere) ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla(Masraflar Dahil: 28.142,86 TL'yi geçmek üzere) en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellállık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/18 Vesayet Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/12/2021

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru

128303

 *e-imzalıdır*

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.