

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**4. CRA DA RES**  
**2021/196 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Batıkent Mahallesi 131 ada 1 parselde kain 20.082,00 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina dört katlı apartman vasfındadır.ta ınmazın bulundu u konutların yakınında toki lisesi, ö retmen hsan Özdemir İlk okulu, kuzeyinde 500 metre mesafede anlıurfa -Gaziantep karayolu bulunmaktadır.Ta ınmazın bulundu u bina bodrum+zemin+5 normal kattan olu maktadır. Bina asansörlüdür.Satı ı istenen DG/13 Blok ,zemin kat, 1 nolu ba ımsız bölüm bina giri ine göre sol tarafta kuzeydo u-güeybatı-kuzeybatı cepheidir.Ta ınmaz daire 3 oda 1 salon,hol ve mutfak banyo, 1 adet balkondan olu maktadır.Daire balkon dahil net 110 m2 alanlıdır.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanm ıtır.

**Adresi** : Batıkent Mahallesi (Akabe Toki 8006 Sokak Dg/13 Blok Zemin Kat, No ; 1 Eyyübiye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 20.082,00 m2

**Arsa Payı** : 2/304

**mar Durumu** : imarlı

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler** : TAPU KAYDINDAKI G B

**1. Satı Günü** : 24/02/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satı Günü** : 21/03/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile

ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılacak emlak edenlerin artnameyi görmüş ve müdarecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2021/196 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.24/12/2021

Rıdvan AYDIN  
Başvuru Müdür Yardımcısı  
124581

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.