

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2020/105 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**TAPU KAYDI** : anlıurfa 1, Karaköprü İçesi, Esentepe mahallesi 1456 parsel A blok 4 nolu ba ımsız bölüm.

**Özellikleri** : Satı a konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 6433 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı , betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 25 yıllık binadır. Parsel üzerinde A.B.C.D.E olmak üzere 5 adet blok bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u bina parselin kuzey-batı cephesinde konumlandırılmı tır. Ta ınmaz bodrum, zemin, 4 normal katlı olarak in a edilmi tir. Bodrum katında 3 adet dükkan , 1 adet mesken, zemin katında ve 4 normal katında her katta 4'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 24 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden bodrum kattan verilmi tir. Dosya konusu ta ınmaz A blok bodrum kat, 4 ba ımsız bölüm nolu mesken, bina giri ine göre sa (kuzey-batı ) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol+ 3 ada + salon+ mutfak+ banyo+ wc hacimlerinden olu makta olup, brüt 125 m<sup>2</sup> net 108 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Ta ınmazın giri kapısı çelik kapı, salon, 3 oda yer dö emeleri seramik kaplama, antre, hol, mutfak, ıslak zemin yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmi tir. Ta ınmazın duvarları saten boyalı, pencereleri PVC do rama olup, pres iç kapılar ah aq malzemenen üretilmi tir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Do algaz ile ısıtılmaktadır.

**Adresi** : anlıurfa li Karaköprü İçesi Esentepe Mahallesi 1456 Parsel Üzerinde Kayıtlı A Blok Bodrum Kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Karaköprü / ANLIURFA

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 150.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 23/02/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 22/03/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**TAPU KAYDI** : anlıurfa 1, Haliliye İçe, YEN EH R Mahallesi 90 ada 17 parselde kayıtlı 18 nolu ba ımsız bölüm.

**Özellikleri** : Satı konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 1297,43 m<sup>2</sup> parsel alanı üzerine tek blok ekinde B.A.K. yapı tarzında ayırık nizam olarak yapılmı tır. De erleme konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 2 bodrum kat+ zemin kat + 8 normal kattan olu mu tur. Ana gayrimenkul üzerindeki ba ımsız bölümlerin katlara göre da ılımı ; 2. bodrum katında depo, sı ınak ve kapıcı dairesi, 1. bodrum katında 2 adet dükkan ile bina giri i, zemin ve 8 normal katında her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 11 katlı olan binada 21 ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ana gayrimenkülün bina giri i 1. bodrum katından do u cephesinden verilmi tir. Bina giri kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama, merdiven korkulukları alüminyum krom olarak in a edilmi tir. Ana gayrimenkulde 1 adet asansör, do algaz tesisatı ve batı cephesinde açık otopark alanı bulunmaktadır.

Dosya konusu 8. kat 18 ba ımsız bölüm nolu daire bina giri ine göre ön sol arka cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre normal katı brüt 230 m<sup>2</sup> alanlı, teras katı brüt 32 m<sup>2</sup> alanlı olup, toplam

kapalı alanı brüt 262 m<sup>2</sup> alanlı oldu u tespit edilmi tir. Ta ınmazın normal katı antre hol, 4 oda, mutfak, 2 banyo, WC+ 2 balkon hacimlerinden olu maktadır. Teras katı ise mimari projesinde tek hacimden olu maktadır. Ancak mevcut durumda 3 oda+ banyo olarak kullanıma sunulmu tur.

Ta ınmazın giri kapısı çelik kapı, 4 oda yer dö emeleri ve salon ah ap parke kaplama olup, antre, mutfak ve ıslak zemin yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmi tir. Ta ınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC do rama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmi tir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

**Adresi** : anlıurfa li Haliliye lçesi Yeni ehir Mahallesi 90 Ada 17 Parsel 18 Nolu Ba ımsız Bölüm Haliliye / ANLIURFA

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 550.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 23/02/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

**2. Satı Günü** : 22/03/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

### **3 NO'LU TA INMAZIN**

**TAPU KAYDI** : anlıurfa 1, Karaköprü lçe, KIZLAR Mahallesi 421 parselde kayıtlı tarla

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Karaköprü lçe, 0 Ada, 421 Parsel, KIZLAR Mahalle/Köy, Dosya konusu ta ınmaz 421 nolu parsele kayıtlı 66.800,00 m<sup>2</sup> alanlı tarla ta ınmazıdır.

Ta ınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dı ında plansız alanda kalmaktadır. Ta ınmazlar ke if günü itibariyle % 3-5 e emli killi- tınlı toprak yapısına sahip olup ke if günü ta ınmazın nadasa bırakılmı oldu u görülmü tür. Ta ınmaz 2. sınıf tarım arazisi sınıfında olup kuru tarım arazisi sınıfındadır.

441 nolu parsel bedeli: 66.800,00 <sup>2</sup> \*20 TL/m<sup>2</sup> =1.336.000,00 TL

MEHMET EM N YILDIZ hisse bedeli: 1.336.000,00 TL \*649/720=1.204.255,55 TL

**Adresi** : anlıurfa li Karaköprü lçesi Kızlar Mahallesi 421 Parselde Kayıtlı Ta ınmaz Nitelikli Tarla Karaköprü / ANLIURFA

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 1.336.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 23/02/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

**2. Satı Günü** : 22/03/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin ( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

%50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, tapu inmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eylemler ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra madan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Ayrıca tebliğ edilemeyen alacaklıların olması durumunda gazete ilanının ilanen tebliğ yerine kaim sayılmasına müdürlüğümüzce karar verilmiştir. Bu husus tensip altına alınmıştır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin artnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2020/105 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.28/12/2021

Ercan DEMİR  
İhale Müdürlüğü Yardımcısı  
139108



( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.