

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2021/24544 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI : Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, MEHMETÇİK Mahalle/Köy, 134 ada 15 parselde kayıtlı zemin kat 6 nolu bağımsız bölüm, asma katlı depolu dükkan.

Özellikleri : Dosya konusu taşınmaz, şehir merkezinde Cumhuriyet Caddesi 159 sokakta olup, çevresinde benzer özellikte 7 katlı binalar, itişik nizam olarak yapılmış 2-3 katlı yapılar, park, boş arsalar ve cami bulunmaktadır. Taşınmazın kuzeyinde 70 metre mesafede Sultan Abdülhamit Han Bulvarı, 450 metre mesafede Ataşehir Sitesi, doğusunda 120 metre mesafede Eyüp Cenap Bulvarı bulunmaktadır.

Dosya konusu taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+asma kat+ 2 normal kattan oluşan betonarme karkas yapıli binadır. Taşınmaz dükkan karşıdan bakıldığında sol tarafta kuzey doğu cephelidir. Dükkan boş olup ön cephesi alüminyum camekanlıdır. Camekana ait camlar kırık durumdadır. Dükkan içerisinde yerler seramik döşemeli, duvarları saten boyalıdır. Asma kata ve bodrum kata iniş ve çıkış merdiveni bulunmamaktadır. Dükkan bodrum kat 38,94 m², asma kat 15,89 m² ve zemin kat 36,92 m² olmak üzere toplamda net 91,75 m² alanlıdır.

Adresi : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Mehmetçik Mahallesi 134 Ada 15 Numaralı Parselde Kayıtlı, Zemin Kat, 6 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Katlı Depolu Dükkan Vasıflı Taşınmaz. Karaköprü / ŞANLIURFA

İmar Durumu : dosyasındadır

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : dosyasındadır

1. Satış Günü : 28/02/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 25/03/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Ayrıca tebliğ edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebliğ yerine kaim sayılmasına müdürlüğümüzce karar verilmiştir. Bu husus tensip altına alınmıştır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/24544 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/12/2021

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.