

T.C.
ANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/2 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Dava konusu ta inmazın tapu kayıtlarında anlıurfa li Haliliye İçesi Eskikehriz Mah. 1264 Ada 4 Parselde kayıtlı 119,29 m² yüzölçümlü Avlulu Kargir Ev nitelikli oldu u, bilirki i raporuna göre ta inmazın anlıurfa li Haliliye İçesi Yavuz Selim Mah. 2002 Sok.No:4/1-2 nolu avlulu kargir ev oldu u tespit edilmi tir. Yapılan incelemede ta inmaza ait herhangi bir mimari proje ve ruhsat belgesi bulunmamaktadır. Binanın dı cephesi bölgesel briket duvar üzeri sıvasız ve boyasızdır. De erlemeye konu ana ta inmaz 105,89 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmı , betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 15-20 yıllık yapıdır. Ta inmaz üzerinde bulunan 2 katlı yapının zemin katı 100 m² normal katı 120 m² olmak üzere toplamda 220 m² alana sahiptir. Ta inmazın ke if günü kapalı olmasından dolayı incelemeler dı ardan tamamlanmı iç mekan özellikleri bilinmemektedir. Ta inmaz için Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazların bulundu u parsel ; gecekond u alanı imar durumuna sahip oldu u bilgisi verilmi tir.

Adresi : anlıurfa li Haliliye İçesi Eskikehriz Mah. 1264 Ada 4 Parsel

Yüzölçümü : 119,29 m²

Arsa Payı : -

mar Durumu : Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazların bulundu u parsel ; gecekond u alanı imar durumuna sahip oldu u bilgisi verilmi tir.

Kıymeti : 191.945,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 25/02/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 25/03/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Ayrıca i bu ilan tebli edilemeyen ilgililer olması durumunda gazete ilanının taraflara ilanen tebli yerine kaim sayılmasına Satı Memurlu umuzca karar verilmi tir.**

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/2 Satı sayılı dosya numarasıyla Satı Memurlu umuzca ba vurmaları ilan olunur. 31/12/2021

Mehmet U ur ÇAKICI

Satı Memuru

102897

 **e-imzalıdır**

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.