

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2020/27 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN ÖZELL KLER** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 2516 Ada, 7 Parsel, **KARAKÖPRÜ** Mahalle/Köy, 2. KAT, Dupleks vasıflı 7 Nolu Ba ımsız Bölümç Bina Mehmet Hafız Bulvarına 150 m ve Abdulkadir Badıllı Bulvarına 80 m mesafededir. Binada asansör bulunmaktadır. Bina do u ve güney yönlerinden soka a cephelidir. Binanın kuzey tarafında dupleks daireler ve güney tarafında normal daireler bulunmaktadır. Ta ınmazın projesinden yapılan incelemeye göre dairenini giri katında 1 oda, 1 salon, mutfak, wc, lavabo, antre ve 2 adet balkon, üst katında ise 2 oda, mutfak, wc-lavabo, banyo, antre ve 2 balkon bulunmaktadır. Daireye do algaz ba lantısı yapılmı tır. Di er bilgiler dosyasındadır.

**Adresi** : Narlıkuyu (Akbayır) Mahallesi, 1144 Sokak, peksever Apt. 2. Kat, 9/7 Karaköprü / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 721,19 m2

**Arsa Payı** : 25/150

**mar Durumu** : n aat tarzı Ayrık nizam, 6 Kat, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 270.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki erhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 24/02/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satı Günü** : 22/03/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki

farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/27 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.06/01/2022

Ahmet MERAL  
cra Müdür Yardımcısı  
110367

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.