

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2018/308 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 20 Ada, 43 Parsel, ATATÜRK Mahallesi, 14 Nolu Ba ımsız Bölüm

**Özellikleri** : De erlemeye konu ana ta inmazlar 658,93 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış , betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 11 yıllık binadır. Tapuda kat irtifai tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul ta inmaz bodrum+zemin+asma + 6 normal kattan oluşmaktadır. Ta inmazın bodrum katında 19 ve 20 nolu depo, sı ınak, kazan dairesi, zemin katta 2 adet dükkan, bina giri i, 6 normal katında her katta 3 adet mesken , toplamda 20 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ta inmazın mimari projesine göre bina giri i asma katında güney cephesinde yer almaktadır. Bina giri kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve do lgalızlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dosya konusu ta inmaz 5. kat (14) ba ımsız bölüm nolu meskenin kat irtifakına esas mimari projesine göre bina giri ine göre ön ve sol tarafta yer alan Güney-Batı cepleri mesken olduğu tespit edilmiştir. Ta inmaz mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, antre , hol, 1 banyo, Wc, mutfak, 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 120 m<sup>2</sup> alana sahiptir. De erleme konusu ta inmazın zeminleri seramik dö elidir. Islak hacim duvarları seramik kaplı, di er duvarları saten boyalıdır. Dı kapısı çelik kapı ve iç mekan kapıları panel kapı, balkon kapıları ve pencereleri pvc do ramadır. Mutfak dolapları hazır mutfak dolabı olup tezgahı granittir. Ta inmazın ısınması do lgalız kombi ile sağ lanmaktadır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

**Adresi** : Atatürk Mah. 114.Sokak 5. Kat 14 Nolu Ba ımsız Bölüm Haliliye / ANLIURFA

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 350.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satı Günü** : 04/03/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 29/03/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra

gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanını ilan eden tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tır.**

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/308 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/01/2022

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108  
e-imzalıdır

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.