

T.C.  
ANLIURFA  
4. CRA DA RES  
2019/10017 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa li, Eyyübiye lçesi 2461 Ada, 1 Parsel, HAYAT HARRANI Mahalle/Köy, Zemin kat 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Nolu Ba ımsız Bölüm Bilirki i raporuna göre; Ta inmazın 170 metre batısında Cevit Özye in Ortaokulu, 250 metre kuzeyinde Toprak Mahsulleri Ofisi, 115 metre batısında anlıurfa Akçakale karayolu, 450 metre batısında mam Keskin Bu day Pazarı bulunmaktadır. Ta inmaz meskun mahalde çevresinde 3 katlı binalar mevcuttur. Ta inmazın oldu u bina 3 katlı olup, bina giri i projeye göre bodrum kattan verilmi tir. Bodrum katta 3 adet dükkan, zemin ve 1. katta birer daire olmak üzere bina 3 adet dükkan, 2 adet daireden olu maktadır. Bina dı cephesi boncuk kaplamalıdır. Merdiven basamak mermer kaplamalı, demir korkulukludur. Ta inmaz bina giri ine göre 1. kattadır. Daire, 3 oda 1 salon, mutfak, banyo, Wc ve 2balkondan olu maktadır. Dairede yerler mermer kaplamalı, duvarlar saten boyalı, tavan kartonpiyerli, plastik boyalı, kapılar ah ap, pencereler PVC do ramalıdır. Mutfak ve ıslak hacimler tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire soba vb. ısıtmalı, çelik dı kapılıdır. Daire 205,00 m2 net alanlıdır.

**Adresi** : Eyyüp Nebi Mahallesi ehit Uzm. Çv . Mehmet Gözcü Caddesi, 3572 Sok. No:1/1 Eyyübiye / ANLIURFA

**Arsa Payı** : 10/28 Hisse:Tam

**mar Durumu** : Var , n aat tarzı Biti ik nizam 2 kat imarlı

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki ehler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 24/02/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satı Günü** : 24/03/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa li, Eyyübiye lçesi 2461 Ada, 1 Parsel, HAYAT HARRANI Mahalle/Köy, 1. Bodrum kat 2 Nolu Dükkan. Bilirki i raporuna göre; Ta inmazın oldu u parsel, imar planı dahilinde olup, biti ik nizam 2 kat imarlı parseldir. Ta inmazın 170 metre batısında Cavit Özye in Ortaokulu, 250 metre kuzeyinde Toprak Mahsulleri Ofisi, 115 metre batısında anlıurfa Akçakale karayolu, 450 metre batısında mam Keskin Bu day Pazarı bulunmaktadır. Ta inmazın oldu u bina 3 katlı olup, bina giri i projeye göre bodrum kattan verilmi tir. Badroum katta 3 adet dükkan, zemin ve 1. katta birer daire olmak üzere bina 3 adet dükkan, 2 adet daireden olu maktadır. Bina dı cephesi boncuk kaplamalıdır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalı, demir korulukludur. Ta inmaz, binanın kuzeybatı cephesinde, kö eba ı dükkandır. Dükkanda yerler beton, duvarlar sıvalı, ön cephesi sac kepenklidir. Dükkan 34.00 m2 alanlıdır.

**Adresi** : Eyyüp Nebi Mahallesi ehit Uzm. Çv . Mehmet Gözcü Caddesi, No:76/A Eyyübiye / ANLIURFA

**Arsa Payı** : 6/28 Hisse:Tam

**Kıymeti** : 100.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki ehler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 24/02/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

**2. Satı Günü** : 24/03/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

### **3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa li, Eyyübiye İçesi 2459 Ada, 4 Parsel, HAYAT HARRANI Mahalle/Köy, Güne Mevkiinde kayıtlı ARSA vasıflı ta nmaz. Bilirki i raporuna göre; Ta nmazın kuzey batısında Cavit Özye in Ortaokulu, 260 metre kuzeyinde Toprak Mahsulleri Ofisi, 270 metre do usunda anlıurfa Akçakale karayolu, 330 metre batısında mam Keskin Bu day Pazarı bulunmaktadır. Ta nmaz meskun mahalde çevresinde 3 katlı binalar mevcuttur. Tapuda ta nmaz arsa olarak belirtilmi ancak parsel üzerinde iki giri i olan 3 katlı bir yapı bulunmaktadır. Zemin katta 1 dükkan, üst katta ise her giri te 1. ve 2. katta tek daire olmak üzere toplamda 1 adet dükkan, 4 adet daire bulunmaktadır. Bina asansörsüzdür. Bina dı cephesi sıvasız boyasızdır. Bina giri kapıları demir do ramalıdır. Merdiven basamak beton kaplamalı, duvarları sıvalı boyalıdır. Binanın alt katı dükkan olup, tek dükkan olarak kullanılmaktadır. Dükkada yerler beton, duvarlar kaba sıvalı, tavan sıvasız, ön cephesi sac kepenklidir. Binada her giri te her katta tek daire mevcuttur. Daireler 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, wc ve 1 balkondan olu maktadır. Dairede yerler seramik kaplamalı, duvarlar sedef boyalı, tavan kartonpiyerli, plastik boyalı, kapılar ah ap, pencereler PVC do ramalıdır. Mutfak ve ıslak hacimler tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst do ramalıdır. Mutfak ve ıslak hacimler tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daireler soba vb. ısıtmalı, çelik dıp kapılıdır. Daireler 120,00 m2, dükkan 210,00 m2 alanlıdır.

**Adresi** : Eyyüp Nebi Mahallesi ehit Uzm. Çv . Mehmet Gözcü Caddesi, 3573 Sokak Kapı No:62/A Ve Kapı No:2 Eyyübiye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 245,84 m2

**Arsa Payı** : Tam

**Kıymeti** : 700.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kaydındaki erhler** : "1617 Sayılı Kanuna Göre 30 Dönümü Geçti inden Gerekli Uyarma erhi" bulunmaktadır.

**1. Satı Günü** : 24/02/2022 günü 11:20 - 11:25 arası

**2. Satı Günü** : 24/03/2022 günü 11:20 - 11:25 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir. Mezat salonunda pey sürecek ihale katılımcıları minimum 1000,00 TL ve üzerinde arttırmak suretiyle teklif verebileceklerdir.

#### **2-COV D-19 TEDB RLER KAPSAMINDA;**

Adalet Bakanlığı inca ihalelerin tamamen E-SATI portalı üzerinden elektronik ortamda yapılması hususunda çalı ma yürüttü ü ve kılavuz yayınlamak suretiyle geçi yapılanaya kadar tedbirlerin cra Müdürlüklerince alınmasına karar verildi i, bu tedbirler kapsamında ihale esnasında NAK T PARA akınının bula ıcı riski do uraca ı aynı zamanda ihale esnasında paranın alımı sayımı iadesi sahte olup olmadı ının tespitinin mümkün olmadı ı hususları bir arada de erlendirilerek;

Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin %20 olan pey akçesini müdürlü ümüze ait **TR78 0001 5001 5800 7299 0214 61** nolu hesaba nolu hesaba açıklama kısmına i tirak edecek ki inin T.C.kimlik nosu ve dosya numarası ile birlikte yatırarak ihale esnasında dekontu elinde bulundurması, Vakıfbank bankomat kartı bulunanlar müdürlü ümüze bulunan Vakıfbank POS cihazından teminatı yatırabilece i veya milli bir bankanın (kesin ve süresiz) teminat mektubunu tevdi etmeleri, lazımdır. **NAK T PARA LÉ TEM NAT KABUL ED LMEYECEKT R.** Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, satı bedelinden ödenir. Satı bedelinin rüçhan alacakları kar ılamaması halinde aynından do an vergi borcunun 6183 S.Y. 21/2 maddesi ( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

uyarınca ihale bedelinden ödenmeyecektir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- K'nun 127.md uyarınca i bu ilan tapudaki ilgililerden adresi tespit edilemeyen ilgililere tebligat yerine geçer.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/10017 sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.13/01/2022

Rukiye KOÇAK  
cra Müdür Yardımcısı  
124384  
E imzalı

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.