

T.C.  
ANLIURFA  
4. CRA DA RES  
2019/299 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 878 Ada, 3 Parsel, YEN EHER Mahalle/Köy, Bodrum Kat 1 Nolu Nolu Ba ımsız Bölüm Bilirki i raporuna göre; Ta ınmaz Bodrum+Zemin+3 Normal kat olmak üzere toplamda 5 kattan olmaktadır.Projesine göre bina içerisinde Bodrum katta 1 daire ve sı ınak, zemin katta 1 adet mesken 1 adet dubleks mesken, 1. katta 1 adet mesken; 2. katta 1 adet mesken 1 adet dubleks mesken; 3 katta 1 adet mesken bulunmaktadır. Bina dı cephesi akrilik boyalıdır.Dava konusu ta ınmaz binanın bodrum katında (mahalde giri kat konutnda), binaya ana giri kapısı yönünden bakıldı ında sol tarafta bulunan meskenidir. Projesine göre net 85,00 m2 alana sahip olan mesken antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc bölümlerinden oluşmaktadır. Pencereler ve kapılar ah ap do ramadan yapılmı tır. Pencereler dı cepheden korkulukludur. Yerler seramik dö emeli, duvarları saten boyalıdır. Tavanda kartonpiyer yapılmı tır.Mutfak, wc-lavabo ve banyo duvarları tavana kadar fayans kaplamalı olup mutfak dolapları ve vestiyer mevcuttur. Daireye do algaz tesisat ba lantısı yapılmı tır. Dava konusu daire binanın güney tarafında olup do udan yola cephelidir. Binanın do u tarafında Büyük ehir Belediye Ba kanlı ı konutu ve Vali kona ı, batı tarafında DS 15. Bölge Müdürlü ü, kuzeyinde 220 metre mesafede Abdulkadir Karahan caddesi ve güneyinde 280 metre mesafede Emniyet Caddesi bulunmaktadır.

**Adresi** : Hamidiye Mah. 270 Sok. Kutluay Apartmanı Bodrum Kat No:12/1 Haliliye / ANLIURFA

**Arsa Payı** : 10/180 Hisse:Tam

**mar Durumu** : Var , n aat tarzı kız nizam 4 kat

**Kıymeti** : 270.000,00 TL

**KDV Oram** : % 1

**Kayındaki ehler** : Tapu takyidatındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 08/03/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 05/04/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.**Mezat salonunda pey sürecek ihale katılımcıları minimum 1000,00 TL ve üzerinde arttırmak suretiyle teklif verebileceklerdir.**

**2-COV D-19 TEDB RLER KAPSAMINDA;**

Adalet Bakanlığı nca ihalelerin tamamen E-SATI portalı üzerinden elektronik ortamda yapılması hususunda çalı ma yürüttü ü ve kılavuz yayınlamak suretiyle geçi yapılanaya kadar tedbirlerin cra Müdürlüklerince alınmasına karar verildi i, bu tedbirler kapsamında ihale esnasında NAK T PARA akı nın bula ıcı riski do uraca ı aynı zamanda ihale esnasında paranın alımı sayımı iadesi sahte olup olmadı ının tespitinin mümkün olmadı ı hususları bir arada de erlendirilerek;

Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin %20 olan pey akçesini müdürlü ümüze ait **TR78 0001 5001 5800 7299 0214 61** nolu hesaba nolu hesaba açıklama kısmına i tirak edecek ki inin T.C.kimlik nosu ve dosya numarası ile birlikte yatırarak ihale esnasında dekontu elinde bulundurması, Vakıfbank bankomat kartı bulunanlar müdürlü ümüzde bulunan Vakıfbank POS cihazından teminatı yatırabilece i veya milli bir bankanın (kesin ve süresiz) teminat mektubunu tevdi etmeleri, lazımdır. **NAK T PARA LE TEM NAT KABUL**

**ED LMEYECEKT R.** Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, satı bedelinden ödenir. Satı bedelinin rüçhan alacakları kar ılamaması halinde aynından do an vergi borcunun 6183 S.Y. 21/2 maddesi uyarınca ihale bedelinden ödenmeyecektir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- K'nun 127.md uyarınca i bu ilan tapudaki ilgililerden adresi tespit edilemeyen ilgililere tebligat yerine geçer.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/299 sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.25/01/2022

Rukiye KOÇAK  
cra Müdür Yardımcısı  
124384  
E imzalı

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.