

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/34132 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 4614 Ada, 12 Parsel, SÜLEYMAN YE Mahalle/Köy,
7 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Yapılan incelemede ta inmazın çevresinde yeni yapılan 3-4 katlı binalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina Ahmet Yesevi İkokuluna 70 metre mesafede, Salih Özcan Bulvarına 60 metre mesafededir. Fen bilirki isi tarafından gösterilen dosya konusu kapalı durumda oldu undan benzer özellikteki kom u daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınmıştır. Buna göre bodrum kat 7 nolu ba ımsız bölüm depo konu ta inmazın vasfı depo olup zemin katta yer almaktadır. Konu ta inmazın vasfı depo olup bodrum katta yer almaktadır. Konu ta inmazın vasfı depo olup bodrum katta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; Depo hacminden oluşmakta olup net 55 m² alandan oluşmaktadır. Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapıları ah ap do rama ve yerler seramik kaplamadan oluşmaktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldığı görülmüştür. Pencerelerde demir korkulukta olduğu görülmüştür. Detaylı bilgi dosyasındadır

Adresi : Süleymaniye Mah. 2148. Sokak Günyıldız nı 19/7 Ba ımsız Bölüm Mesken
Haliliye / ANLIURFA

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 25/03/2022 günü 09:45 - 09:50 arası

2. Satı Günü : 19/04/2022 günü 09:45 - 09:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç
daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat
Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/34132 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/01/2022

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.