

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2021/34134 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Eyyübiye İlçe, 385 Ada, 1 Parsel, TEPE Mahalle/Köy, 9 Nolu Bağımsız Bölüm

Özellikleri : Yapılan incelemede taşınmazın çevresinde yeni yapılan 2-3 katlı binalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmakatdır. Dükkan Balıklıgöl 170 metre mesafede, Balıklıgöl Kapalı Çarşısına 70 metre mesafededir. Yapının olduğu yer kör cephede olup işlek olmayan bir yerdedir. Fen bilirkişisi tarafından gösterilen dava konusu taşınmaz terzi olarak işletilmekte olup içerisi sıvalı ve boyalıdır. Konu taşınmazın vasfı dükkan olup zemin katta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre dükkan net 9m² hacminden oluşmaktadır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi, Tepe Mahallesi Mahmut Coşkunes Sokak 385 Ada 1 Nolu Parsel 2B/9 Bağımsız Bölüm Eyyübiye / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 20.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 25/03/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 19/04/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve

temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/34134 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/01/2022

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108
e-imzalıdır

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.