

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2020/637 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 268 Parsel, ŞEYHÇOBAN Mahalle/Köy, Taşınmaz Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Şeyhçoban mah. 268 numaralı parselde Şeyhçoban mah. sınırlarında imar planı dışında olup mücavir alan içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz şanlıurfa mardin yoluna 80 km uzaklıkta bulunmaktadır. Taşınmaz zeminde yapmış olduğumuz gözlem ve inceleme neticesinde taşınmaz %3-4 eğimli düze yakın hafif eğimli az kireçli ve toprak profilinin (30-60 cm) derinliklerinde alt ve üst bölümlerinin killi tınlı (CL) bünyeli toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti (AKK) sınıfı, eğim toprak derinliği ve taşlılığa bağlı olarak taşınmaz 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfında olduğu görülmektedir. Parselin bir kısmında atıl durumda olan beton santrali şantiyesi sahası kalan kısmında ise buğday ekili olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca parsel üzerinde çelik konstrüksiyonlu sac örtülü sundurma bulunmaktadır.

Adresi : Şeyhçoban Mah. 268 Parsel Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 49.750 m2

Arsa Payı : 300/600

İmar Durumu : İmar planı dışında olup mücavir alan içerisindedir.

Kıymeti : 1.243.750,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 16/03/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 12/04/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü

maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/637 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/02/2022

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.