

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2021/20915 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Konuklu Mahallesi 121 Ada 3 Parselde Kayıtlı Tarla Niteliğindeki Taşınmaz
Özellikleri : Satışa konu taşınmazın yakın çevresi tarım arazilerinden oluşmakta olup orta mesafede imarlı boş arsalar , 4-5 katlı apartmanlar halinde yapılaşmalar bulunmaktadır. Bölgede bulunan araziler sulu tarla vasfında olup genel olarak pamuk, buğday , mısır ürünleri ekilmektedir. Taşınmazın yakın çevresinde Konuklu Mahallesi , Kısas yolu , Kısas Mahallesi bulunmaktadır.
Bilirkişi raporunda söz konusu taşınmaz tarla vasıflı olup 101.187,00 m² yüzölçümüne sahiptir. Şekli düzgün olmayan bir geometriye sahip olan parsel düz bir topoğrafyadadır. Kuzey ve güney yönlerden kadastral yollara cephelidir. Tarıma elverişli , kırmızı toprak yapısına sahiptir. Kıymet takdirinin yapıldığı tarihte tarla üzerine mısır ürünü ekili olduğu gözlenmiştir. Taşınmaz tarla DSİ sulama kanalları vasıtası ile sulanabilmektedir.
Bilirkişi raporuna taşınmazın ; Konuklu Mahallesinde yer olması , imar ve yapılaşma bölgelerine yakın konumda bulunması , bölgenin tarımsal kullanım haricinde yatırım amaçlı da talep görmesi değerini olumlu yönde etkilediği hususu yazılmıştır.
Tarla Alanı : 101.187,00 m² + Birim Fiyatı : 55TL / m² = Tarla Değeri : 5.565.285,00 TL

AYRINTILI BİLGİ DOSYASINDA MEVCUTTUR

Adresi : Konuklu Mahallesi 121 Ada 3 Parselde Kayıtlı Tarla Niteliğindeki Taşınmaz Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 101.187,00 m²
Arsa Payı : dosyasındadır
İmar Durumu : Taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde bulunmamaktadır , taşınmaz 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarım alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 5.565.285,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 25/03/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 20/04/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **Tebliğ edilemeyen alakadar olması durumunda , gazete ilanının tebliğ yerine kaım sayılmasına .**

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/20915 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurumaları ilan olunur.03/02/2022

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108