

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2021/12 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

anlıurfa li, Eyyübiye lçesi tapunun Akmescit Mahallesi 321 parseli te kil eden tapuda TARLA vasıflı tamamı ipotek verene ait 8646,73m2 lik ta ınmaz.

Kesinle en bilirki i raporuna göre ta ınmazın adresi Eyyübiye ilçesi Akmescit Mah. Akçakale Cad 321 parsel olarak tespit edilmi tir.

TA INMAZIN MARI: Eyyübiye Belediyesinde alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın; imar planı sınırlarında kalan kısmı Konut Dı ı Kentse Çalı ma Alanı E: 0,50 Hma : 6,50m ön bahçe çekme mesafesi 25m, yan bahçe çekme mesafesi 5 m olarak tespit edilmi tir. Ta ınmaz imar uygulaması görmü kadastro parseli oldu u tespit edilmi , yola ve park alanına terk alanının oldu u tespit edilmi tir. Ta ınmaz yapıla abilmesi için düzenleme görmesi gerekmektedir. Ta ınmaz Eyyubiyeye Belediyesi sınırlarında yer olmakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

TA INMANIZ N TEL : Ta ınmaz 8646,73m2 alana sahip tarla vasıflı , geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen bir formda parseldir. Ke if günü yapılan incelemede ta ınmaz üzerinde herhangi bir yapı olmadı ı tespitle, **ta ınmazın TARLA vasfını yitirdi i ARSA VASFINDA oldu u tespit edilmi tir.**

Ta ınmaz batısından 50m lik imar yoluna cepheli , do usundan 15m lik imar yoluna cepheli oldu u görülmü tür. Ta ınmazın imar uygulaması görmü kadastro parseli oldu u tespit edildi inden, yola ve park alanına terk alanının oldu u tespit edilmi ti. De erleme i lemi yapılırken imar görmü kadastro parseli olma niteli i göz önünde bulundurularak de erleme yapılmı tir.

Adresi : Akmescit Mahallesi akçakale Cad 321 parsel

Yüzölçümü : 8.646,73 m2

Kıymeti : 2.334.617,10 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : ipotek ve haciz

1. Satı Günü : 30/03/2022 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satı Günü : 25/04/2022 günü 14:30 - 14:40 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/12 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları, i bu satı ilanının ilgililerin bilinen adreslerine tebligat yapılamaması halinde LANEN TEBL YER NE KA M OLACA I ilan olunur.23/02/2022

Bülent YEN E H R
cra Müdür Yardımcısı

39355



(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.