

ÖNEMLİ NOT1: İcra Müdürlüklerinde fiziki para ile işlem yapılması uygulamasına son verilmesi ve ihale sırasında fiziki paranın gerçekliğin tespiti mümkün olmaması sebebiyle Adalet Bakanlığı Müsteşarlık Makamının 04/01/2013 tarih ve 2013/21 sayılı "6352 Sayılı Kanun ile Devlet İflas Kanununun Uygulanması" konulu yazısı doğrultusunda Kasa İhaleleri bölümü 2. Bende belirtilen "İhale Teminat Bedeli" dahil her türlü ödemenin; icra ve iflas dairesinin banka hesabına doğrudan veya havale yoluyla veya internet bankacılığı yoluyla yada anlaşmalı banka olan Vakıfbank tarafından icra iflas dairelerine kurulan POS cihazı üzerinden yatırılmasına ilişkin yazı gereğince; ihaleye iştirak etmek isteyen katılımcıların esatis.uyap.gov.tr adresinden teminatlarını yatırmaları veya müdürlüğümüze ait ANLIURFA Vakıfbank hesabına Emanet Kasa Hesabı olan İban No : TR290001500158007290520099 hesabına gerekli teminat tutarının yatırılmasına dair makbuzla gelmeleri aksi halde anılan hususlar sebebiyle fiziki parayla ihaleye alınmayacağı hususunda bilgi ve gereğini tüm ilgililere ilan edilmiştir. (bankadan para yatırılırken açıklamaya mutlaka dosya no, ad/soyad ve TC kimlik no yazılması gerekmektedir.)

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2020/110 TLMT.

TA İNMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Satılacak konu taşınmaz ; Anlıurfa İl Haliliye İlçesi Yeni Ehir Mahallesi 975 Ada 3 Parsel Üzerinde kayıtlı 582,00 m² yüzölçümlü 30/291 arsa paylı, 2. Kat 5 bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmaktır. Anlıurfa İl Haliliye İlçesi Yeni Ehir Mahallesi 975 Ada 3 Parsel Konut alanında kalmakta olup kiz Nizam 4 Kat, Taks: 0,35 Kaks; 1,40 yapılaşma koşullarına sahiptir. Belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. Taşınmaz Anlıurfa İl Merkez Haliliye İlçesi Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede 4-5 katlı apartmanlar bulunmaktadır. Taşınmaz ehirin yapılaşması büyük oranda tamamlanmış olan bir bölgesi içerisinde yer almaktadır. Ulaşım olanakları iyi seviyededir. Yakın çevresinde Göbekli Tepe Anadolu Lisesi, Orhangazi Lisesi, Turgut Özal Parkı gibi yerler bulunmaktadır. Konusu taşınmazın bulunduğu bina 582,00 m² alanlı arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup bodrum+ zemin +3 Normal kat olmak üzere toplamda 5 kattan oluşmaktadır. Projesine göre binanın bodrum katında sığınak, bina girişi, dükkanlar, zemin ve normal katlarında ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Asansörsüz binanın dış cephesi akrilik boyalıdır. Dava konusu taşınmaz binanın 2 normal katında, binaya ana girişi kapısı yönünden bakıldığında sağ tarafta bulunan meskenidir. Onaylı mimari projesine göre yaklaşık olarak Brüt 170,00 m² Net 155,00 m² alana sahip olan mesken antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır.

Adresi : Osman Gazi Mahallesi, Zeki Hafız Caddesi, Keleş Apartmanı, 2. Kat, No: 17/5 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 155 m²

Arsa Payı : 30/291

Mar Durumu : Yukarıda belirtilmiştir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Rehler : Y.PLANI: 17/01/1996- Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satı Günü : 28/04/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 26/05/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Satılacak konu taşınmaz ; Anlıurfa İl Haliliye İlçesi Yeni Ehir Mahallesi 975 Ada 3 Parsel üzerinde kayıtlı 582,00 m² yüzölçümlü 30/291 arsa paylı, 2. Kat 6 bağımsız bölüm numaralı

mesken vasıflı ta inmadır. mar Planı olarak ; Konut alanında kalmakta olup kız Nizam 4 Kat, Taks: 0,35 Kaks; 1,40 yapıla ma ko ullarına sahiptir. Belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır.Ta inmazın bulundu u bölgede 4-5 Katlı apartmanlar bulunmaktadır. Ta inmaz ehlin yapıla ması büyük oranda tamamlanmış olan bir bölgesi içerisinde yer almaktadır. Ula ım olanakları iyi seviyededir. Yakın çevresinde Göbekli Tepe Anadolu Lisesi, Orhangazi Lisesi, Turgut Özal Parkı gibi yerler bulunmaktadır.ta inmazın bulundu u bina 582,00 m2 alanlı arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında in a edilmiş olup bodrum + zemin + 3 normal kat olmak üzere toplamda 5 kattan olmaktadır. Projesine göre binanın bodrum katında sı nınak, bina giri i, dükkanlar; zemin ve normal katlarda ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Asansörsüz binanın dı cephesi akrilik boyalıdır.Satı a konu ta inmaz binanın 2. Normal katında binaya ana giri kapısı yönünden bakıldı ında sol tarafta bulunan meskenidir. Onaylı mimari projesine göre yakla ık olarak Brüt 170,00 m2; net 155,00 m2 alana sahip olan mesken antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc, 3 balkon bölümlerinden olu an ta inmazın satı ından ibarettir.

Adresi : Osman Gazi Mahallesi, Zeki Hafız Caddesi, Ke kü Apartmanı, 2. Kat, No: 17/6 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 155 m2

Arsa Payı : 30/291

mar Durumu : Yukarıda belirtilmiş tir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Y.PLANI: 17/01/1996- Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 28/04/2022 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satı Günü : 26/05/2022 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri :Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz ; anlıurfa ili Merkez Eyyübiye İlçesi Koçören Mahallesi 219 Ada 5 Parsel üzerinde kayıtlı 9.150,00 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı ta inmadır.1/1000 ölçekli imar planında Sanayi Alanında kalmaktadır. OSB Müdürlü ü hizmetlerinden istifadesi tamdır.Ta inmaz, anlıurfa li Merkez Eyyübiye ilçesi Koçören Mahallesi 2. Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Ta inmaz orta ve büyük ölçekli fabrikaların bulundu u Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde 2. Bölgede bulunmaktadır. Yakın çevresinde çok sayıda kendisine benze nitelikte sanayi tesisi bulunmaktadır. Ula ım olanakları orta seviyededir.ta inmaz tapuda "Arsa" vasıflı olup 9.150,00 m2 yüzölçümüne sahiptir. Dikdörtgen ekline benzer bir geometriye sahip olan arsa hafif e imli bir topografyadadır. Güney yönden 204. Caddeye di er yönlerden kom u parsellere cephelidir. Halihazırda parsel üzerinde Fabrika Binası bulunmaktadır.Parsel üzerinde bulunan bina prefabrik yapı tarzında in a edilmiş tir. Ke if mahallinde, uydu görüntüleri üzerinden ve cra müdürlü ü için hazırlanan bilirki i raporu incelendi inde binanın zemin + 1 kattan olu tu u, +1 katın zemin kat ile birlikte idari bina olarak kullanıldı ı tespit edilmiş tir. Bina zemin katta 4000,00 m2, 1. Katta 180,00 m2 olmak üzere toplamda yakla ık 4.180,00 m2 alana sahiptir. Bina dı cephesi akrilik boyalıdır. Bina haricinde parselin yakla ık 2.350,00 m2 alanlı kısmının saha betonu ile kaplı oldu u ve parsel etrafında yakla ık 360,00 m2 alanlı ihata duvarı bulundu u gözlenen ta inmazın satı ından ibarettir.

((ARSA DE ER = 594.750,00 TL., B NA DE ER = 3.221.944,00 TL, HATA DUVARI DE ER =71.064,00TL, SAHA BETONU DE ER = 132.540,00 TL , TRAFOTESS + DA ITIM PANOLARI = 1 Adet Trafo Ana Da ıtım Panosu (Pano + alt Malzemesi) 20.000 TL, 1 Adet

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Kompanzasyon Panosu + alt Malzemesi 6.000 TL, 1 Adet Demir Direkli Trafo Tesisi ? Ana Besleme Kablosu 42.000 TL, DAREB NASI = Panosu ve Besleme Hatları, Aydınlatma + Priz Tesisatı 21.000 TL MAK NE DE ER TESP T = 3 adet 2500 Kg Manuel Hidrolik Transpalet 6.000 TL , 3 adet Yangın Dolabı 2.250 TL,)) (N AAT : 4.020.298,00 TL , ELEKTR K: 89.000,00 TL
MAK NE : 8.250,00 TL, TOPLAM = 4.020.298,00 TL + 89.000,00 TL + 8.250,00 TL = 4.117.548,00 TL))

Adresi : anlıurfa 2. Organize Sanayi Bölgesi, Koçören Mahallesi, 204. Cadde,
ZEK GRUP CAM SANAY VE T CARET ANON M RKET
Eyyübiye/ ANLIURFA

Yüzölçümü : 9.150 m2

Arsa Payı : 1/1

mar Durumu : Yukarıda belirtilmi tir.

Kıymeti : 4.117.548,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : 4562 SAYILI ORGAN ZE SANAY BÖLGELER UYGULAMA YÖNETMEL MADDE 106(2) 4562 SAYILI YASA GERE NCE TA INMAZIN CRA YOLUYLA SATI I DAH L ÜÇÜNCÜ K LERE DEVR NDE OSB'DEN UYGUNLUK GÖRÜ Ü ALINMASI ZORUNLUDUR. - **Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.**

1. Satı Günü : 28/04/2022 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 26/05/2022 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz ; anlıurfa li Karaköprü İçesi Pınarba ı Mahallesi 107 Ada 4 Parsel numaralı, 25.218,13 m2 alanlı Fıstıklık vasıflı ta inmazdır. Ta inmaz 1/1000 Ölçekli mar Planı sınırları içerisinde bulunmaktadır. Ta inmaz 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalmaktadır. Ta inmaz anlıurfa li Karaköprü İçesi Pınarba ı Mahallesi/Köyü sınırları içerisinde bulunmaktadır. Ta inmaz bulundu u bölge tarım arazilerinden olu maktadır. Bölgede hububat amaçlı tarlalar, fıstık bahçeleri ve yazlık evler bulunmaktadır. Ta inmazın yakın çevresinde anlıurfa-Diyarbakır Karayolu, Pınarba ı, Cülmen, Hamurkesen köyleri bulunmaktadır. Ula ım imkanları orta seviyededir. Satı a konu 107 Ada 4 Parsel tapuda `?Fıstıklık?? vasıflı olup 25.218,13 m2 yüz ölçüme sahiptir. Dikdörtgen ekline benzer bir geometriye sahip olan parsel e imli bir topografyadadır. Kuzey yönden asfalt yola cephelidir. Tarıma elveri li toprak yapısına sahiptir. Halihazırda parsel üzerinde 30-40 ya aralı nda fıstık a açları bulunan ta inmazın satı ndan ibarettir.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İçesi Pınarba ı Mahallesi 107 Ada 4 Parsel Numaralı, 25.218,13 M2 Alanlı Fıstıklık Vasıflı Ta inmaz Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 25.218,13 m2

Arsa Payı : 1/1

mar Durumu : Yukarıda belirtilmi tir.

Kıymeti : 1.891.359,75 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : **3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gere ince kısıtlıdır.(08/03/2019 - 3734)**

1. Satı Günü : 28/04/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 26/05/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz ; anlıurfa ili Merkez Eyyübiye İçesi Batıkent Mahallesi 149 Ada 9 Parsel üzerinde kayıtlı 570,18 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı ta inmazdır.1/1000 Ölçekli imar Planında Küçük Sanayi Alanında kalmaktadır. Belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır.Ta inmaz, anlıurfa ili Merkez Eyyübiye İçesi Batıkent Mahallesi Evren Sanayi Sitesi sınırları içerisinde 2. Sokak üzerinde yer almaktadır. Ta inmaz küçük ve orta ölçekli tamirhane, atölye, imalathane vasıflı tek katlı yapıların bulunduğu küçük sanayi sitesi içerisinde yer almaktadır. Yakın çevresinde çok sayıda kendisine benzer nitelikte i yeri bulunmaktadır. Ulaşım olanakları iyi seviyededir. Ta inmaz sitenin ticari açıdan hareketli bir bölgesi içerisinde yer almaktadır.ta inmaz tapuda "Arsa" vasıflı olup 570,18 m2 yüzölçümüne sahiptir. Dikdörtgen ekline benzer bir geometriye sahip olan arsa hafif eğimli bir topografyadadır. Güney yönden 2. Soka a, batı yönden 15. Soka a di er yönlerden kom u parsellere cepheidir. Halihazırda parsel üzerinde tamirhane/atölye binası bulunmaktadır.Parsel üzerinde bulunan bina prefabrik yapı tarzında in a edilmi olup zemin + asma kattan olmaktadır. Bina zemin katta 500,00 m2; asma katta 140,00 m2 olmak üzere toplamda yaklaşık 640,00 m2 alana sahiptir. Halihazırda tamirhane olarak kullanılan binanın giri kapısı demir do rama, zeminler sıkı tırlımı beton duvarlar plastik boyalı olan ta inmazın satı ndan ibarettir. (ARSA DE ER = 570,18 X 1650,00 = 940.797,00 TL , BINA DE ER = 640,00 X 820,00 = 419.840,00 TL)

Adresi : Batıkent Mahallesi, Evren Küçük Sanayi Sitesi 1. Cadde 42. Sokak No: 17 Eyyübiye / ANLIURFA.

Yüzölçümü : 570,18 m2

Arsa Payı : 1/1

mar Durumu : Yukarıda belirtilmi tir.

Kıymeti : 1.360.637,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : 29.6.2001 TAR HL VE 4706 SAYILI KANUNUN 4. ÜNCÜ MADDES N N SON FIKRASINA GÖRE SATILMI TIR. SÖZ KONUSU TA INMAZ SATI AMACI DI INDA KULLANILMAZ: 20.09.2004 TAR H VE 6016 - **Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.**

1. Satı Günü : 28/04/2022 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 26/05/2022 günü 14:40 - 14:45 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

6 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz ; anlıurfa li Eyyübiye İçesi Tepe Mahallesi 379 Ada 6 Parsel üzerinde kayıtlı 258,83 m2 yüzölçümlü 15/258 arsa paylı, Zemin kat 1 ba ımsız bölüm numaralı dükkan vasıflı ta inmazdır. anlıurfa li Eyyübiye İçesi Tepe Mahallesi 379 Ada 6 Parsel Kentsel Sit Alanı içerisinde Ticaret alanında kalmaktadır. Belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır.Ta inmaz anlıurfa li Merkez Eyyübiye İçesi Göl Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Ta inmazın bulunduğu bölge eski yapılaşma bölgesi olup yakın çevresinde 1-2 katlı müstakil binalar halinde yapılaşma bulunmaktadır. Bölge ticari açıdan hareketli bir bölge olup bölgede çok sayıda dükkan bulunmaktadır.

ehrin tarihi ve turistik bölgelerine oldukça yakın mesafededir. Ulaşım olanakları iyi seviyededir. Ucuzluk Pazarı, Tarihi Gümrük Hanı, Ha imiye Meydanı, Balıklıgöl Platosu, Divanyolu Caddesi, Me arkiye Caddesi ta inmaza yakın konumda bulunan önemli referans noktalarıdır.Ta inmazın

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

bulundu u bina 258,83 m2 alanlı arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında in a edilmi olup zemin + 1 Normal kat olmak üzere toplamda 2 kattan olu maktadır. Projesine göre binanın zemin katında dükkanlar 1. Katında mesken bulunmaktadır.ta inmaz binanın zemin katında binaya do u yönden bakıldı nda sol arka tarafta yer alan dükkan dır. Onaylı mimari projesine göre yakla ık olarak Brüt 8,68 m2; Net 7,89 m2 alana sahip olan dükkan tek hacimden olu maktadır. Ancak ke if mahallinde yapılan incelemelerde satı a konu 1 ba ımsız bölüm numaralı ta inmazın aynı katta bulunan 2 ve 5 ba ımsız bölüm numaralı dükkanlarla birle tirildi i gözlenmi tir. Dükkan içerisinde zeminler seramik kaplama duvarlar saten boyalıdır.Ta inmazın ke if tarihinde biti ik dükkanlarla birle tirildi i gözlenmi olup de erlemesi ta inmazın proje alanı üzerinden yapılan ta inmazın satı ndan ibarettir.

Adresi : anlıurfa ili Eyyübiye İlçesi Tepe Mahallesi 379 Ada 6 Parsel üzerinde kayıtlı 258,83 m2 yüzölçümlü 15/258 arsa paylı, Zemin kat 1 ba ımsız bölüm numaralı dükkan vasıflı, 2880 sokak, No: 2/B Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 7,89 m2

Arsa Payı : 15/258

mar Durumu : Yukarıda belirtilmi tir.

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki erhler : YÖNET M PLANI: 10/02/1987 - 2981 SAYILI KANUNA GÖRE TESC L ED LM T R.- **Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.**

1. Satı Günü : 28/04/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 26/05/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

7 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz ; anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Batıkent Mahallesi 149 Ada 3 Parsel üzerinde kayıtlı 570,27 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı ta inmazdır./1000 Ölçekli mar Planında Küçük Sanayi Alanında kalmaktadır. Belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır.Ta inmaz, anlıurfa ili Merkez Eyyübiye İlçesi Batıkent Mahallesi Evren Sanayi Sitesi sınırları içerisinde 3. Sokak üzerinde yer almaktadır. Ta inmaz küçük ye orta ölçekli tamirhane, atölye, imalathane vasıflı tek katlı yapıların bulundu u küçük sanayi sitesi içerisinde yer almaktadır. Yakın çevresinde yok sayıda kendisine benzer nitelikte i yeri bulunmaktadır. Ula ım olanakları iyi seviyededir. Ta inmaz sitenin ticari açıdan hareketli bir bölgesi içerisinde yer almaktadır. ta inmaz tapuda "Arsa" vasıflı olup 570,27 m2 yüzölçümüne sahiptir. Dikdörtgen sekline benzer bir geometriye sahip olan arsa hafif e imli bir topografyadadır. Kuzey yönden 3. Soka a di er yönlerden kom u parsellere cepheidir. Halihazırda parsel üzerinde atölye/tamirhane binası bulunmaktadır. Parsel üzerinde bulunan 'Ana prefabrik yapı tarzında in a edilmi olup zemin + asma kattan olu maktadır. Bina zemin katta 500,00 m2; asma katta 140,00 m2 olmak üzere toplamda yakla ık 640,00 m2 alana sahiptir. Halihazırda tamirhane olarak kullanılan binanın giri kapısı demir do rama, zeminler sıkı tırlımi beton duvarlar plastik boyalıdır. Binanın asma katında idari ofisler bulunan ta inmazın satı ndan ibarettir. (ARSA DE ER = 570,27 x 1500,00 = 855.405,00 TL B NA DE ER = 640,00 X 820,00 = 419.840,00 TL)

Adresi : Batıkent Mahallesi, Evren Küçük Sanayi Sitesi 1. Cadde 3. Sokak No: 20 Eyyübiye / ANLIURFA.

Yüzölçümü : 570,27 m2

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

Arsa Payı : 1/1
mar Durumu : Yukarıda belirtilmi tir.
Kıymeti : 1.275.245,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler : 29.6.2001 TAR HL VE 4706 SAYILI KANUNUN 4 . ÜNCÜ MADDES N N SON FIKRASINA GÖRE SATILMI TIR. SÖZ KONUSU TA INMAZ SATI AMACI DI INDA KULLANILMAZ: 20.09.2004 TAR H VE 6016 - **Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.**
1. Satı Günü : 28/04/2022 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satı Günü : 26/05/2022 günü 15:00 - 15:05 arası
Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

8 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz ; anlıurfa ili Merkez Eyyübiye İçesi Batıkent Mahallesi 149 Ada 6 Parsel üzerinde kayıtlı 570,37 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı ta inmazdır.1/1000 Ölçekli mar Planında Küçük Sanayi Alanında kalmaktadır. Belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır.Ta inmaz Evren Sanayi Sitesi sınırları içerisinde 2. Sokak üzerinde yer almaktadır. Ta inmaz küçük ve orta ölçekli tamirhane, atölye, imalathane vasıflı tek katlı yapıların bulundu u küçük sanayi sitesi içerisinde yer almaktadır. Yakın çevresinde çok sayıda kendisine benzer nitelikte i yeri bulunmaktadır. Ula ım olanakları iyi seviyededir. Ta inmaz siteninticari açıdan hareketli bir bölgesi içerisinde yer almaktadır.Satı a konu ta inmaz tapuda "Arsa" vasıflı olup 570,37 m2 yüzölçümüne sahiptir. Dikdörtgen ekline benzer bir geometriye sahip olan arsa hafif e imli bir topografyadadır. Güney yönden 2. Soka a di er yönlerden kom u parsellere cephelidir. Halihazırda parsel üzerinde depo binası bulunmaktadır. Parsel üzerinde bulunan bina prefabrik yapı tarzında in a edilmi olup zemin + asma kattan olu maktadır. Bina zemin katta 500,00 m2; asma katta 120,00 m2 olmak üzere toplamda yakla ık 620,00 m2 alana sahiptir. Halihazırda depo olarak kullanılan binanın giri kapısı demir do rama, zeminler sıkı tırlımı beton duvarlar alçı sıvalı vaziyette olan ta inmazın satı ından ibarettir.

(B NA DE ER = 620M2 X820 (YIPRANMA:0,30) = 355.880,00TL ARSA DE ER = 570,37M2 X 1500 = 855.555,00TL)

Adresi :Batıkent Mahallesi, Evren Küçük Sanayi Sitesi 1. Cadde 2. Sokak No: 19 Eyyübiye / ANLIURFA.

Yüzölçümü : 570,37 m2

Arsa Payı : 1/1

mar Durumu : Yukarıda belirtilmi tir.

Kıymeti : 1.211.435,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : 29.6.2001 TAR HL VE 4706 SAYILI KANUNUN 4 . ÜNCÜ MADDES N N SON FIKRASINA GÖRE SATILMI TIR. SÖZ KONUSU TA INMAZ SATI AMACI DI INDA KULLANILMAZ: 20.09.2004 TAR H VE 6016 - **Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.**

1. Satı Günü : 28/04/2022 günü 15:10 - 15:15 arası

2. Satı Günü : 26/05/2022 günü 15:10 - 15:15 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Söz konusu ta ınmaz ihale i lemleri ta ınmazların mahiyeti gere i yukarıda " **Kaydındaki erhler**" alanında da belirtildi i üzere tapu kaydındaki kısıtlama ve erhlerde belirtilen artlar dahilinde satı i lemleri yapılacaktır.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/110 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/03/2022

Muhittin M EK
cra Müdür Yardımcısı
174907

E-İmza

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.