

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2021/184 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 110 Ada, 19 Parsel, BÖLÜCEK Mahalle/Köy, bölücek Mevkii, Satışa konu taşınmaz Bölükcek mahallesine 400 m mesafede olup , imar planı ve mücavir alan dışında bulunmaktadır. Keşif esnasında yapılan incelemede taşınmaz üzerinde bir yapının olmadığı tespit edilmiştir. Rapora göre taşınmaz %5 - 6 eğimli , düze yakın , hafif eğimli , az kireçli ve toprak profilinin (60-90 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmının arazi kullanım kabiliyeti (AKK) sınıfı , eğim , toprak derinliği ve taşlığa bağlı olarak taşınmaz 2-3. sınıf kuru tarım arazisi vasfında olup kısmen taşlık olduğu ve kısmen sürülü olduğu ilçe merkezine yakın olduğu anlaşılmıştır.

Antepfıstığı birim fiyatı : 20,00 TL/m²

Antepfıstığının alanı : 12.562,41 m²

Toplam taşınmazın bedeli : 12.562,41 m² * 20,00 TL = 251.248,20 TL

AYIRNTILI BİLGİ DOSYASINDA MEVCUTTUR.

Adresi : Bölükcek Mahallesi 110 Ada 19 Parselde Kayıtlı Tarla Karaköprü / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 12.562,41 m²
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 251.248,20 TL
KDV Oranı : %8
Kayıdındaki Şerhler : dosyasındadır
1. Satış Günü : 04/07/2022 günü 09:00 - 09:05 arası
2. Satış Günü : 29/07/2022 günü 09:00 - 09:05 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 110 Ada, 20 Parsel, BÖLÜCEK Mahalle/Köy, BÖLÜCEK Mevkii, Satışa konu taşınmaz Bölükcek mahallesine 400 m mesafede olup , imar planı ve mücavir alan dışında bulunmaktadır. Keşif esnasında yapılan incelemede taşınmaz üzerinde bir yapının olmadığı tespit edilmiştir. Rapora göre taşınmaz %5 - 6 eğimli , düze yakın , hafif eğimli , az kireçli ve toprak profilinin (60-90 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmının arazi kullanım kabiliyeti (AKK) sınıfı , eğim , toprak derinliği ve taşlığa bağlı olarak taşınmaz 2-3. sınıf kuru tarım arazisi vasfında olup kısmen taşlık olduğu ve kısmen sürülü olduğu ilçe merkezine yakın olduğu anlaşılmıştır.

Antepfıstığı birim fiyatı : 20,00 TL/m²

Antepfıstığının alanı : 12.562,41 m²

Toplam taşınmazın bedeli : 12.562,41 m² * 20,00 TL = 251.248,20 TL

AYIRNTILI BİLGİ DOSYASINDA MEVCUTTUR.

Adresi : Bölükcek Mahallesi 110 Ada 20 Parselde Kayıtlı Tarla Karaköprü / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 12.562,41 m²
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 251.248,20 TL
KDV Oranı : %8
Kayıdındaki Şerhler : dosyasındadır
1. Satış Günü : 04/07/2022 günü 09:10 - 09:15 arası
2. Satış Günü : 29/07/2022 günü 09:10 - 09:15 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

Satış ilanı tebliğ edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının tebliğ yerine kaim sayılmasına karar verilmiştir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/184 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/05/2022

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.