

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2018/4659 ESAS

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu kaydı** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 282 Ada, 1 Parsel, A IZHAN Mahalle/Köy,  
**Özellikleri** : Satı a konu ta inmaz bo arsa olup çevresinde benzer ekilde bo arsalar bulunmaktadır. Ta inmazın çevresinde henüz yapıla ma bulunmamaktadır. Kuzeyinde 4100 metre mesafede anlıurfa Gap Hava Limanı , batısında 2100 metre mesafede anlıurfa Diyarbakır karayolu bulunmaktadır.  
Arsa'nın birim fiyatı : 80,00 TL  
Arsa alanı : 1.002,90 m<sup>2</sup>  
Arsa bedeli : 1.002,90\*80 TL = 80.232,00 TL  
AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR.  
**Adresi** : Ağzhan Mahallesi 282 Ada 1 Nolu Parsel Karaköprü / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 1.002,90 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : dosyasındadır  
**mar Durumu** : dosyasındadır  
**Kıymeti** : 80.232,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayıtdaki erhler** : dosyasındadır  
**1. Satı Günü** : 04/07/2022 günü 09:20 - 09:25 arası  
**2. Satı Günü** : 29/07/2022 günü 09:20 - 09:25 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu kaydı** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 0 Ada, 280 Parsel, LHAN Mahalle/Köy,  
**Özellikleri** : Satı a konu ta inmaz imar planı ve mücavir alan dı nda bulunmaktadır. Yapılan inceleme neticesinde ta inmaz üzerinde herhangi bir yapının olmadığı tespit edilmiştir.  
Ke if günü itibarıyla fen bilirki isinin zeminde göstermiş olduğu saha üzerinde yapımı olduğu gözlem ve inceleme neticesinde ; ta inmaz % 3 -5 e imli , düze yakın , hafif e imli , az kireçli ve toprak profilinin ( 60-90 cm ) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi , tınlı ( CL ) bünyeli ve toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti ( AKK ) sınıfı , e im , toprak derinli i ve ta lılı a ba lı olarak ta inmazın 2. sınıf kuru tarım arazisi vasfında olup ke if günü parsel üzerinde arpa ekili olduğu görüldü ü bilirki i raporuna eklenmiştir.  
Tarla birim fiyatı : 30 TL/m<sup>2</sup>  
Tarla alanı : 221,72 m<sup>2</sup>  
Toplam ta inmaz bedeli : 221,72 \* 30,00 TL = 6.651,60 TL  
AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR.  
**Adresi** : İhan Mahallesi 280 Nolu Parselde Kayıtlı Arsa Karaköprü / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 221,72 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : dosyasındadır  
**mar Durumu** : dosyasındadır  
**Kıymeti** : 6.651,60 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayıtdaki erhler** : dosyasındadır  
**1. Satı Günü** : 04/07/2022 günü 09:30 - 09:35 arası  
**2. Satı Günü** : 29/07/2022 günü 09:30 - 09:35 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan

ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/4659 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/05/2022

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108



( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.