

T.C.
ŞANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/1 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Atatürk Mah. Kehrizbaşı Mevkii 64 Ada 7 Parsel bodrumu bulunan beş katlı yirmi altı daireli kargir apartman 649,21 m² zemin bağımsız böl.no:10 daire nitelikli taşınmaz, bilirkişi raporuna göre ; dava konusu taşınmaz Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Atatürk Mah. 17. Sok. Besleyici Apt. No:11/C nolu dairenin olduğu tespit edilmiştir. Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın bulunduğu parsel imar planında rekreasyon alanı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 649,21 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 30 yıllık binadır. Taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre bodrum+zemin kat+4 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın bodrum katında sığınak, bina ortak alanları zemin katında ve 4 normal katında toplamda 26 adet B.B. bulunmaktadır. Ana gayrimenkulun bina girişi zemin kattan doğu cephesinden sağlanmaktadır. Binada asansör ve doğalgaz bulunmamaktadır. Dava konusu taşınmaz zemin kat (10) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sol taraf (güney) cephede yer almaktadır. Haliliye tapu müdürlüğünden temin edilen mimari projesine göre taşınmaz binanın sol tarafından ana giriş kapısından bağımsız olarak ulaşılmakta olup, antre+1 oda+salon+mutfak+ 1 banyo+wc hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 54m², net 46 m² alana sahiptir. Keşif günü yapılan incelemelerde taşınmazın kapalı olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz için dışarıdan yapılan gözlemlerde kapalı olduğu ve meskenin bakımsız, terk edilmiş durumda olduğu görülmüştür. İncelemeler mimari projesi üzerinden dışarıdan tamamlanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Atatürk Mah. 17. Sok. Besleyici Apt. No:11/C Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 649,21 m²

Arsa Payı : 25/649

İmar Durumu : Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın bulunduğu parsel imar planında rekreasyon alanı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir. (İcra Müdürlüğü haciz yazısı)

1. Satış Günü : 21/07/2022 günü 10:05 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 19/08/2022 günü 10:05 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.