

İRTİFAK HAKKI TESİSİNE KONU TAŞINMAZ

Sıra No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Yasfi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı (m2)	İrtifak Hakkı Tesisi edilecek Yüzölçüm (m ²)	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	Fihl Durumu	Tahmini ilk yıl İrtifak hakkı Bedeli (TL-)	Gecici Teminat Bedeli (TL-)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	63010117417	Şanlıurfa	Eyyübiye	Bankent	Arsa	295	16	195.811,66	Tam	146.906,54	İmarlı Aşağılanırlacak Alan	İmar planı ile getirilecek / getirilen kullanım kararlarına uygun olarak (konut ve enerji haric olmak üzere) eğitim, sağlık, spor, sosyal, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel, turizm (konaklama amacı haric) vb. tesisler yapılmak amacıyla / 30 (otuz) yıl	Bos ve İlgalsizdir	2.351.000,00	705.300,00	07.11.2024	11.00

ACIKLAMA:

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Kanununun 51'ge maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yine hızasında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mahallesi 71. Cadde (Eyyüp Cemal Gülpınar Caddesi) 7062. Sokak No:2, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:1, 131 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacakların:

- Yasal yerleşim yeri sâhibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gecici kişilerin T. C. Kimlik numaraları, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

e) Gecici teminatı yatırmış olmaları, Tedavüldeki Türk Parası, Mevduatı veya katılım Bankalarından verecekleri şiresiz teminat mektupları (Şiresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek / işin özelliği belirlenecek / Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet tı borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler / Normal bedelle faz dâhil edilecek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparanın tekbül eden satış değerleri esas alınır) / Mevduat veya katılım Bankalarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatlarını istekliler tarafından Şanlıurfa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ibrazı zorunludur. 4734 Sayılı Kanun Hükmülere göre düzenlenen gecici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.

d) İşin gereğine göre Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayırı olarak, idare merkezlerini bulunduru yer mahkemesinden veya sahicine kayıtlı bulunduru ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösteren belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnamesi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayırı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduklarını belirten belgeleri vermeleri, şarttır.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyonra ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

5- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince gecici veya surekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılmazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalmaları halinde iptal edilecek olup, gecici teminatı Hazineye traı kaydedilecektir.

6- Hazine taşınmazının İrtifak Hakkı İşlemlerinde İrtifak Hakkı bedeli üzerinden 5 milyon- TL'ye kadar kısmı için yüzde bir, 5 milyon- TL'den 10 milyon- TL'ye kadar olan kısmı için bindebeş, 10 milyon- TL'yi aşan kısmı için onbinde yirmibeş döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

7- İrtifak hakkı ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl irtifak hakkı bedeli (ön izin verilmesi halinde ön izin bedeli) ile diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin olarak ödenecek olup, irtifak hakkı işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

8- İrtifak hakkı ihalesinin Onayını müteakip gerçemesi halinde, fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi veya uygulama projelerini hazırlanması, onaylanması ile söz konusu İmar planı ile getirilecek, getirilen kullanım kararlarına uygun olarak (konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm haric) sabit ve kalıcı tesislerin projelerini hazırlanması ve onaylanması ve ilgili Kamu İdarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan taşınmazınca On İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle 1 (bir) yıl süreli ön izin verilecektir. Ön izin verilmesi gereken hallerde, ayrıca bedel takdiri yapılacaktır. Ön İzin bedeli irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi olarak belirlenecektir. Ancak, Ön İzin verilecek alanda hak sahibinin fiili kullanımına olması halinde ön İzin bedeli, irtifak hakkı ihale bedeli olarak belirlenecektir.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasına serbesttir.

10- Türkiye genelinde ihale bilgileri için www.millietlak.gov.tr adresinden öğünlebilir, ayrıca https://sanliurfa.esb.gov.tr adresinde de görülebilir.

