



Sayı : E-56229208-115.01.06-37819
Konu : İLAN

19.01.2023

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Devteyşti (Süleymaniye) Mahallesi 4549 Ada 1 Parsel, 4593 Ada 1 Parsel, 4594 Ada 1 Parsel, 4595 Ada 1 Parsellere yönelik hazırlanan 1/ 1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği , Haliliye Belediyesinin 11/11/2022 tarih ve 256 sayılı kararı ile; Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinin ise 11/01/2023 tarih ve 23 sayılı Meclis kararı ile uygun görülmüş ve onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/ b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 33.maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımızca, 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

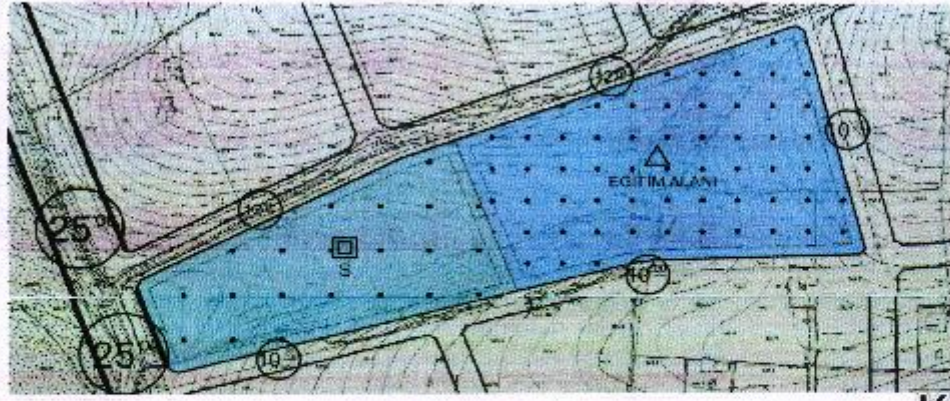
Haliliye Belediye Başkanlığından ilanen duyurulur.19.01.2023

Mehmet Hamdi KAYSI
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: MD6dFX-fG53OI-QhEjOp-S8KUn7-8A8ZqbMR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
SAĞLIK ALANI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
EĞİTİM ALANI

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Donatı alanları kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
3. Bölgede yapılacak tüm yapılarda afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkindeki yönetmelikler uygulanacaktır.
4. Plan alanı içinde, topografik durumu, rütuş ve yapı yoğunluğunu arttıracak ve kamusal alanı içermeyen plan dışı yapıları yapılamaz.
5. Bölgesel olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak olan enerji, iletişim, ulaşım ve benzeri altyapılar ile diğer altyapı boru hatları ve tesislerinde Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanacak yerleşme uygunluk amaçlı jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına uyulması gerekir; güvenlik önlemleri alınacaktır.
6. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda aksine bir açıklama bulunmadığı takdirde Çöpçuk Yönetmeliği, Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümlerine göre yapılır.
7. Eğitim Alanı içerisinde ikamet ve Ortakul yapılabılır.
8. Sağlık Tesis ve Eğitim Alanında yapılacak binaların, ilgili Kurumların ihtiyaçlarına uygun projelerine göre rütuş ajansında belirlenecektir.
9. Bu plan ile belirlenmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.

HALİLİYE BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAHALLE	ADA	PARSEL	BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR TARİHİ	BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR SAYISI	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAY BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR TARİHİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAY BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR SAYISI
DEVİTŞİTİ	4549-4593-4594-4595	1-1-1-1	11.11.2022	256	11.01.2023	29
ETÜD:	S.BERFIN GÖLLÜOĞLU Şehir Plancısı		M. Hamdi KAYSI Halilîye Belediyesi Bşk. Yrd.			
KONTROL:	Ahmet AYIK İmar ve Şehircilik Müd. V.					
KONU : HALİLİYE BELEDİYESİ VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNCE ONAYLANAN; DEVİTŞİTİ (SÜLEYMANIYE) MAHALLESİ [(SAĞLIK TESİSİ VE EĞİTİM TESİS ALANI AMAÇLI) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLANI.						

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: MD6dFX-fG53OI-QhEjOp-S8KUn7-8A8ZqbMR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

