



T.C.
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-56229208-115.05.01-92360
Konu : İlan

Sayın İLAN
(BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN)

Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Dağeteği Mahallesi 364, 365, 672 ve 728 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 05.06.2025 tarih 2025/06-08 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve onaylanmış, Kültür ve Turizm Bakanlığı 14.10.2025 tarih ve 25349 sayılı yazısı ile Tarafımıza gönderilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/ b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 33.maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımızca, 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Haliliye Belediye Başkanlığından ilanen duyurulur.17.10.2025

Mehmet Hamdi KAYSI
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

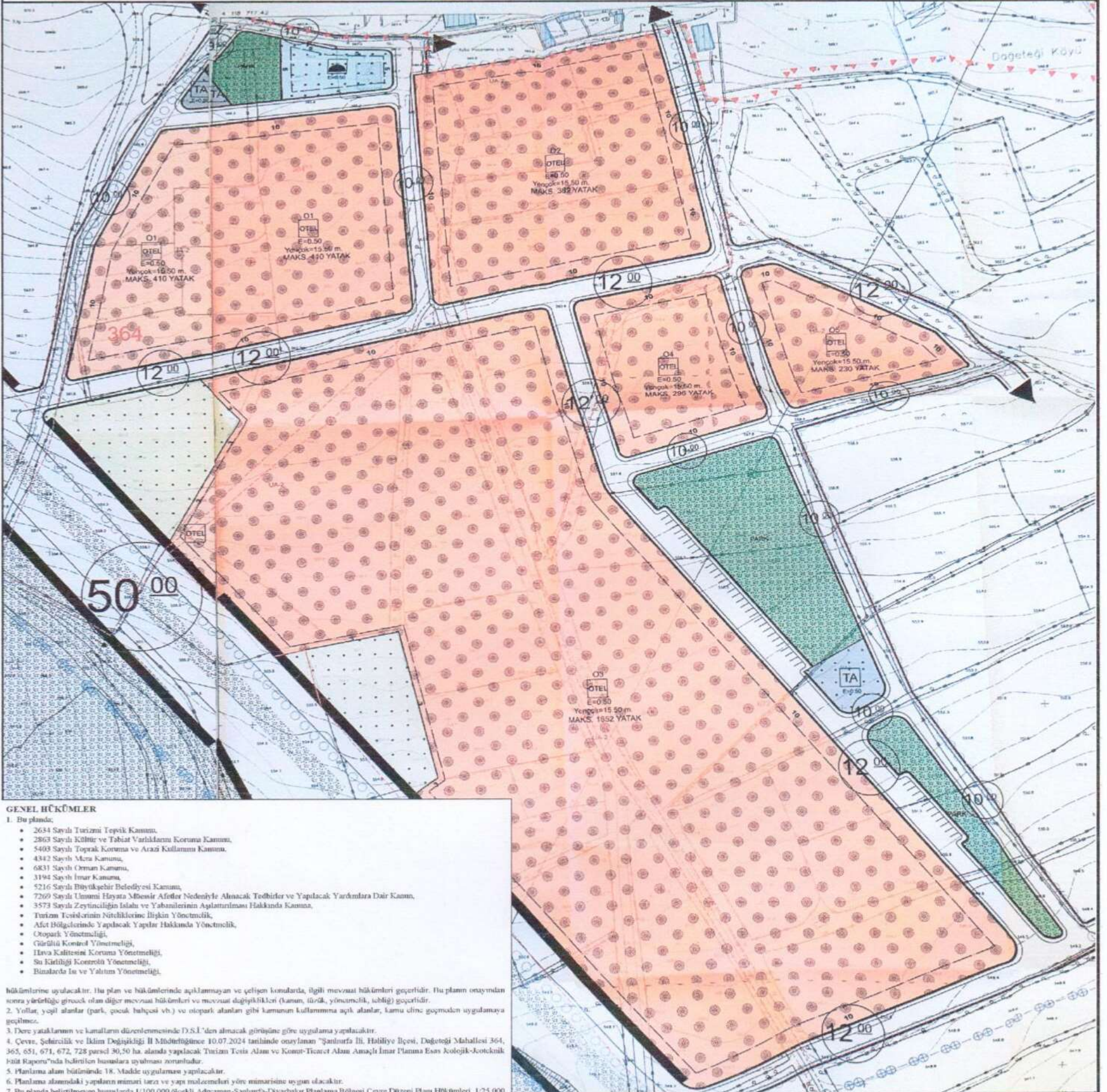
Doğrulama Kodu: e9fcbdd2-75ad-4035-ab6a-2d0ded296a61

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Kambariye Mahallesi Adalet Caddesi Toki Binaları Dış Kapı:4b A Blok No: U1- A
Haliliye / Şanlıurfa
Telefon No: (414)313 34 43 Faks No: (414)312 49 41
e-Posta: haliliye@haliliye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.haliliye.bel.tr>
Kep Adresi: haliliyebelidiyebaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Derya GERÇEK
Şehir Plancısı
Telefon No: -





GENEL HÜKÜMLER

1. Bu planda;

- 2634 Sayılı Turizm Kanunu,
- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu,
- 5403 Sayılı Toprak Kanunu ve Arazi Kullanım Kanunu,
- 4342 Sayılı Mera Kanunu,
- 6831 Sayılı Orman Kanunu,
- 3194 Sayılı İmar Kanunu,
- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,
- 7269 Sayılı Üsümü Hayatı Mülkiyet Nedeniyle Alınacak Tesisler ve Yapılacak Yararlanma Dair Kanun,
- 3573 Sayılı Zeytinliğin İstisna ve Yabancıların Alışverişine Hakkında Kanun,
- Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik,
- Afet Bölgelelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
- Otopark Yönetmeliği,
- Gürültü Kontrol Yönetmeliği,
- İlave Kaliteyi Koruma Yönetmeliği,
- Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
- Binalarda Isı ve Yalıtım Yönetmeliği,

hükümlerine uyulacaktır. Bu plan ve hükümlerinde açıklanmayan ve çelişen konularda, ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bu plandan sonraya yürürlüğe girecek olan diğer mevzuat hükümleri ve mevzuat değişiklikleri (kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ) geçerlidir.

2. Yollar, yolun alanları (park, çocuk bahçesi vb.) ve otopark alanları gibi kamusal kullanıma açık alanlar, kamu ilmi gözetilmeden uygulamaya geçilmez.

3. Dene yataklarının ve kanalların düzenlenmesinde D.S.İ.'den alınacak görüşüne göre uygulama yapılacaktır.

4. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 10.07.2024 tarihinde onaylanan "Şanlıurfa İl, Haliliye İlçesi, Dağteği Mahallesi 364, 365, 672, 728 parsel 30,50 ha. alanda yapılacak Turizm Tesisi Alan ve Konut-Ticaret Alanı Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporu"nda belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

5. Planlama alanı bütününde 18. Madde uygulanması yapılacaktır.

6. Planlama alanındaki yapıların mimari tarz ve yapı malzemeleri yöre mimarisine uygun olacaktır.

7. Bu planda belirtilmeyen hususlarda 1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Hükümleri, 1/25.000 ölçekli Şanlıurfa Dağteği Turizm Merkezi Planı Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. TURİZM ALANLARI (OTEL)

- Bu alanlarda yapılaşma koşulları EMSAL: 0,50 Yonçok:15,5 m'dir.
- Bu alanlarda Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte belirtilen yapı ve tesisler yer alabilir. Bu alanlarda konut dokümanında olduğu olan yapı yapılmaz. Kat ittifakı kurulmasına yönelik işlen tesis edilemez. Parsiyon ve Apart Oteller hariç Turizm Yatırım Bölgesi ve tüm tesisler için ise Turizm İşletmesi Bölgesi alınması zorunludur. Turizm Yatırım Bölgesi alınmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- Turizm tesis yapıları sonradan hiçbir biçimde başka bir amaç için kullanılmaz.
- Yapı kütüğünün boyutları hanesine toplanan yapıların yapılaşma alanı ve turizm tesisi olduğu yazılacak ayrıca tapuya tesvii işlemleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- Bu alanlarda imar adanındaki maksimum yatak kapasitesi plan üzerinde belirtilmiş olup belirtilen sayı aşılmaz. Turizm alanlarında imar işlemlerinin yapılması durumunda maksimum yatak sayısı, imar adası üzerindeki sayının, imar parseli büyüklüğüne oranına göre dağıtılması ile belirlenir.

2. İBADET ALANLARI

- Bu alanlarda yapılaşma koşulları EMSAL: 0,50'dir.
- Yükseklik koşulları teknik gereksinimlere uygun olarak mimari projeye göre Belediye Encümeni Kararı ile belirlenecektir.

3. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- Plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşulları EMSAL: 0,50'dir.
- Yükseklik koşulları teknik gereksinimlere uygun olarak mimari projeye göre Belediye Encümeni Kararı ile belirlenecektir.
- Bu alanlarda yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü atıma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark alanları yer alabilir.

4. PARK VE YEŞİL ALANLAR

- Bu alanlarda kentsel yapı alanları yeşil bükü örtüsü ve dinlenme ihtiyaçlarının karşılayacak; park, pergola, kamerya, piknik masası, çöp bidonu, spor ve çocuk oyun alanı, seyyar ve, güvenli kütüphane, bife, çeşme, trafo, açık havuz, süs havuzu ve serbest gezinti alanı yapılabilir. Yapılacak binalar (yür, dış, bife vb) 6 m'yi aşmayacak ve mülkiyet sınırlarına 5 m' den fazla yaklaşmayacaktır.

5. ZEYTİNLİK ALANLAR

- Bu alanlarda Şanlıurfa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.01.2024 tarih ve F-12854902 sayılı yazısında belirtmiş olduğu Zeytinlik alanları ile ilgili hususlara uyulacaktır.

ŞANLIURFA İLİ HALİLİYE İLÇESİ DAĞTEĞİ MAHALLESİ 364, 365, 672 VE 728 NOLU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

1.SINIRLAR

1.1 PLAN SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KADASTRO SINIRI

JEOLOJİK ETÜT SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

1.2 ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

▲▲▲▲▲ (2003 SAYILI KANUN) - KENTSEL ARKEOLOJİK SİT SINIRI

2.TURİZM ALANLARI

OTEL OTEL ALANI

3. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

3.1. İBADET ALANLARI

CAMI

4. KORUNACAK ALANLAR

4.1 BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK

ZEYTİNLİK ALAN

5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

6. TEKNİK ALTYAPI

6.1 ULAŞIM

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TEKNİK ALTYAPI ALANI

HALİLİYE BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAHALLE	ADA	PARSEL	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULU ONAY TARİHİ	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULU ONAY SAYISI
DAĞTEĞİ	3	364-365-672-728	5.06.2025	2025/ 06-08
Mehmet Hamdi KAYSİ Haliliye Belediyesi Bşk. Yrd.			KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.10.2025 TARİH VE 25349 SAYILI YAZISI VE EKİ İMAR PLANLARIDIR.	

KONU : KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULU TARAFINDAN ONAYLANAN UYGULAMA İMAR PLANI